

Kloakseparering Ulbjerg



DAGSORDEN

1. Præsentation af, entreprenør og tilsyn
2. Præsentation af Energi Viborg Vand A/S, Spildevandsforsyningen
3. Baggrund for kloakprojektet
4. Præsentation af projektet og overordnet tidsplan
5. Video om separatkloakering
6. Kloak på egen grund/Viborg Kommune
7. Orientering om forsikringsforhold
8. Praktiske forhold ved kloakarbejder
9. Kontaktoplysninger mv.
10. Spørgsmål



PRÆSENTATION AF ENTREPRENØR OG RÅDGIVER

- **Entreprenør Jokumsen** - Entreprenør på projektet.

Projektleder: Christian Mogens

Formand: Mikkel Aarup

- **CS-consult ApS** – Vil forestå byggeledelse og tilsyn med anlægsarbejdet.

Byggeledelse/tilsyn: Kasper Jensen

PRÆSENTATION AF ENERGI VIBORG VAND A/S

Energi Viborg Vand A/S er et datterselskab under Energi Viborg A/S, der er 100% ejet af Viborg Kommune.

Viborg Kommunes kloakforsyning blev udskilt fra Viborg Kommune til Energi Viborg A/S den 1. januar 2010 med henblik på at få adskilt myndigheds- og driftsopgaver.

Selskabet har ca. 50 ansatte, som driver og vedligeholder:

- Ca. 2.100 km hovedledninger
- Ca. 72.500 stikledninger
- 12 renseanlæg
- 273 pumpestationer
- 347 bassiner

FORPLIGTIGELSER

Energi Viborg Vand A/S har følgende forpligtigelser:

- Vi skal modtage, bortlede og rense spildevand, vejevand samt tag- og overfladevand fra tilsluttede ejendomme
- Vi skal sikre en sikker drift og vedligeholdelse af kloaksystemet frem til skel
- Vi skal sørge for en effektiv rensning af spildevandet
- Vores udgifter dækkes af indtægter fra tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag
- Indtægter anvendes til anlæg, udbygning og fornyelse

Grundejer har ansvar for drift og vedligeholdelse af kloaksystemet indenfor skel – dette gælder også skelbrønde, jf. betalingsvedtægt

BAGGRUND FOR KLOAKPROJEKTET

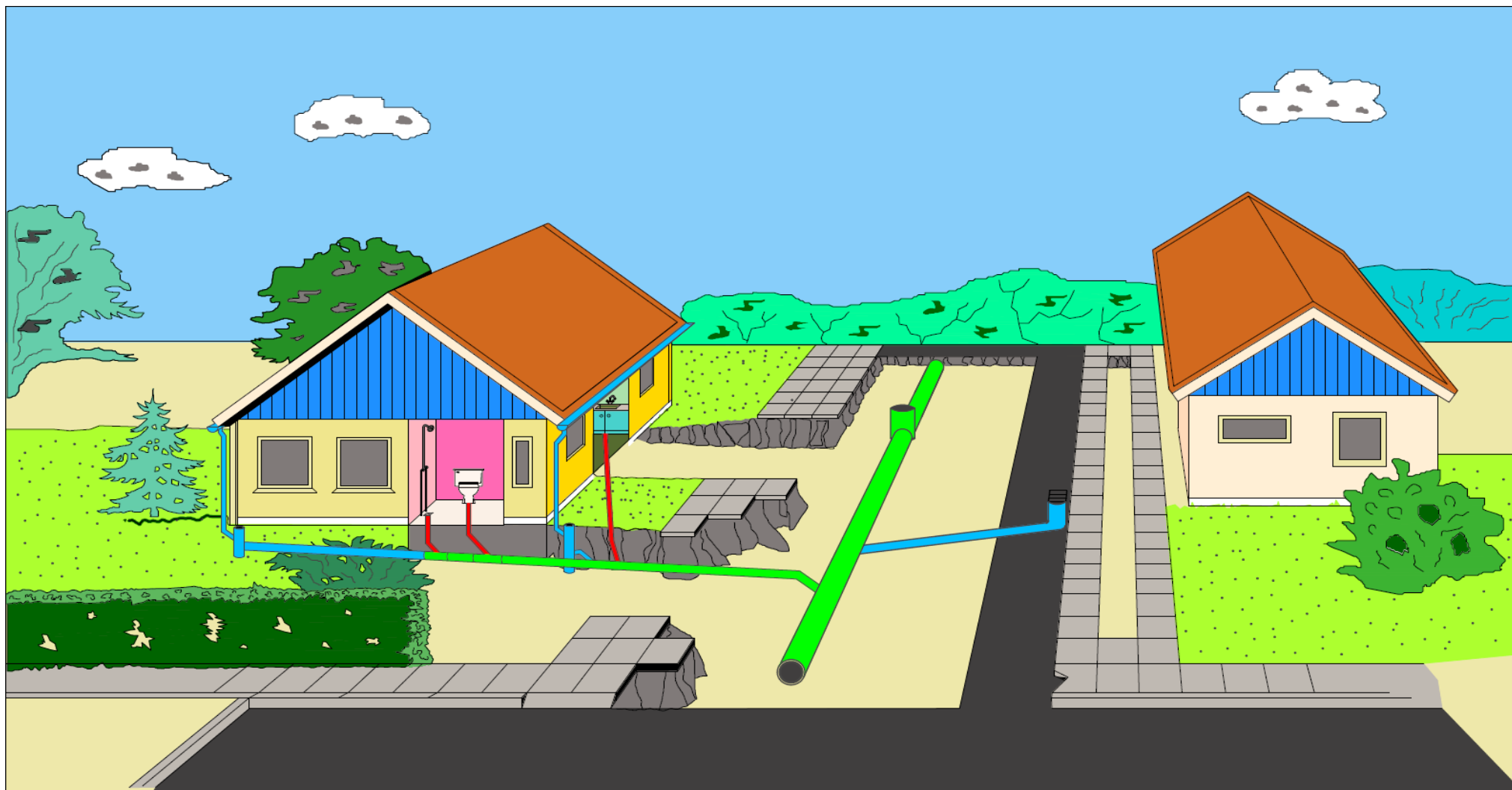
- Separering af kloaksystemet i Ulbjerg (tillæg 35 Viborg Kommunes spildevandsplan 2019 vedtaget 12. oktober 2022)
- Kloaksystem dårlig stand med flere rørbrud
- Rotteproblemer
- Manglende kapacitet til regnvand i nuværende fællesledning på grund af klimaforandringer
- Høj alder på kloakken (anlagt i 1954)

PRÆSENTATION AF KLOAKPROJEKTET

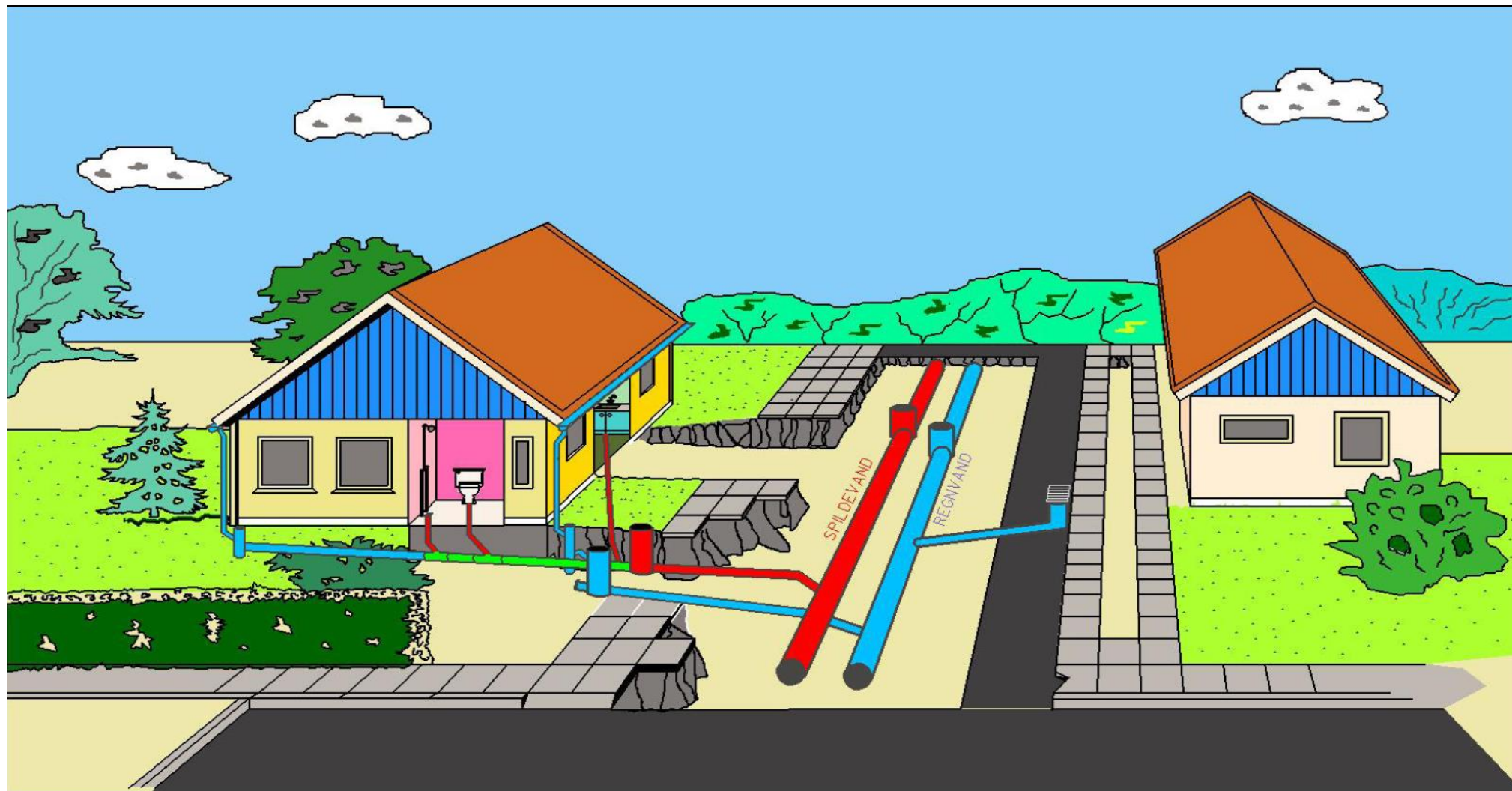


Påbud om separatkloakering

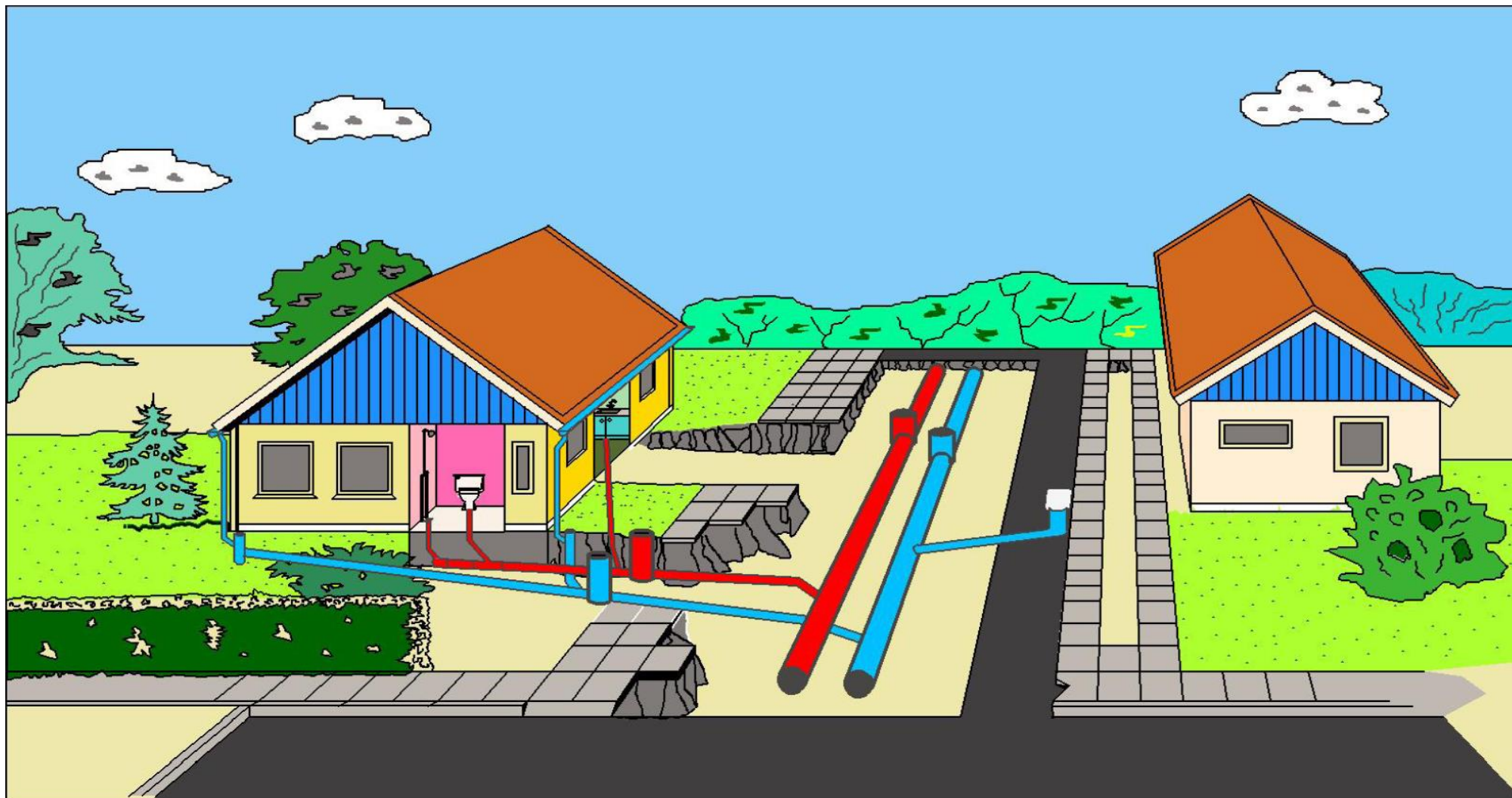
EKSISTERENDE FÆLLESSYSTEM



PROJEKTERET SEPARATSYSTEM I VEJEN



SEPARATSYSTEM PÅ PRIVAT GRUND



ENERGI VIBORGS ARBEJDE VED DEN ENKELTE GRUND

Energi Viborg Vand A/S afholder;

- udgiften til etablering af hovedledninger og stikledninger samt skelbrønde umiddelbart inde på den enkelte matrikel.
- udgiften til etablering af tilslutning af den eksisterende stikledning til ny skelbrønd for spildevand
- IKKE udgiften for separatkloakering på egen grund.

Skelbrønde skal som udgangspunkt være ført til terræn og skal være synlige af hensyn til den fremtidige drift.

I kontaktes af entreprenøren inden etablering af skelbrønde med hensyn til aftale om placering inde på egen grund. De placeres ved siden af hinanden.

Efter Energi Viborgs arbejde ved den enkelte grund uddeles en tilfredshedserklæring til underskrift. Det er grundejerens mulighed for at påpege mangler – eller uddele ros til entreprenøren.

GRUNDEJERENS FORPLIGTIGELSER

Når evt. påbud fra Viborg Kommune er meddelt, er grundejer forpligtiget til at separere ejendommens interne kloak og aflede regn- og spildevand til de etablerede skelbrønde inden for den fastsatte tidsfrist.

Udgiften til separering inden på de enkelte ejendomme påhviler grundejeren.

Prisen er meget individuel – Energi Viborg Vand opfordrer grundejeren til at kontakte aut. kloakmester/entreprenør.

Undersøg muligheden for etablering af nedsivning på egen grund.

EFTER PROJEKTETS FÆRDIGGØRELSE

Viborg Kommune, Miljøafdeling, er myndighed på spildevandsområdet.

Efter udførelse af separering på egen grund skal dette færdigmeldes til Viborg Kommune. Kommunen har en erklæring, som skal udfyldes af aut. kloakmester. Erklæringen skal vedlægges en tegning over de nye kloakforhold.

Tilladelse til nedsivning – hvis dette er aktuelt, skal grundejer søge ved Viborg Kommune.



Omlægning af kloak på egen grund

Hvornår kan jeg gå i gang?

Hvilke muligheder har jeg?

- **Alt tag- og overfladevand til kloak**
- **Delvis nedsivning**
- **Alt tag- og overfladevand til nedsivning**

HUSK – tilladelse til nedsivning inden arbejdet påbegyndes



Omlægning af kloak på egen grund



Regnvand som en ressource

Få inspiration til din egen regnvandshave

Søg på "folderen regnvand som en ressource" på www.viborg.dk

Link:
<https://viborg.dk/media/3wnd5wpq/folderen-regnvand-som-en-ressource.pdf>



Omlægning af kloak på egen grund

Dispensation for kælderskakt/lyskasser

- Opkant
- Helt eller delvist overdækket

Send billeder på mail til:

drikkeogspildevand@viborg.dk





Omlægning af kloak på egen grund

Hvornår skal jeg være færdig?

- Viborg Kommune sender brev, når Energi Viborg Vand har afsluttet deres arbejde.
- 24 måneder fra tillæg er godkendt i spildevandsplan (12. oktober 2024)



Omlægning af kloak på egen grund

Hvad skal indsendes til kommunen?

- **Færdigmelding fra autoriseret kloakmester**
- **Bekræftelse på at øvrigt arbejde er udført**

VIGTIGT – VIGTIGT

I får altid brev, når vi afslutter sagen



Omlægning af kloak på egen grund

Flere oplysninger:

www.viborg.dk/spildevand under ”separatkloakering”

Byggetegninger: www.filarkiv.dk

Skriv eller ring til:

Bente Kofod

bkof@viborg.dk

Tlf. 87875636

FORSIKRINGSFORHOLD

- Varsel af anlægsarbejde i henhold til Byggelovens §12 er udsendt.
- CS-consult ApS vil på vegne af Energi Viborg Vand A/S udføre fotografering af huse før arbejdet.
- Der opsættes på enkelte ejendomme en vibrationsmåler, så vi har kontrol med arbejdets påvirkning på naboejendomme.
- Hvis der er sket skade; kontakt egen forsikring – derefter Energi Viborg Vand A/S.
- Skal der udbetales erstatning, vil det derefter være en sag mellem forsikringsselskaberne.

KLOAKARBEJDE I BYEN

Vi roder, larmer, støver og forstyrrer Jeres normale hverdag – men vi forsøger at tage hensyn.

Sikkerhed er afgørende, så husk:

- Pas på blinde vinkler i gravemaskine
- Pas på dybe udgravninger
- At informere børnene!

Adgang til egen grund?

Afhentning af affald?

Giv endelig besked, hvis der er bemærkninger eller spørgsmål



Trafikafvikling

- Trafikafvikling og omkørsler. Omkørsler skiltes, og der kan findes oplysninger på Energi Viborgs hjemmeside.

KONTAKTPERSONER

Entreprenør: Entreprenør Jokumsen A/S

Projektleder – Christian Mogens – tlf.: 4047 1114 – christian@jokumsen.nu

Formand – Mikkel Aarup – tlf.: 2289 7158 – mikkel@jokumsen.nu

Tilsyn og byggeledelse: CS-consult ApS

Byggeleder/tilsyn – Kasper Jensen – tlf.: 4212 5477 – kasper@csconsult.nu

Myndighed: Viborg Kommune

Viborg Kommune – Bente Kofod – tlf.: 8787 5636 – bkof@viborg.dk

Bygherre: Energi Viborg Vand A/S

Projektleder – Thomas Christensen – tlf.: 8929 2816 – tbc@energiviborg.dk

INFORMATION OM PROJEKTET PÅ WWW.ENERGIVIBORG.DK

På Energi Viborgs hjemmeside + "Spildevand" + "Her arbejder vi" kan I følge projektets fremdrift, afspærringsplaner og finde informationer om bl.a. evt. ændringer af tidsplanen m.m.

Entreprenøren uddeler dog også en "flyer" i tilfælde af beskeder, der skal gives hurtigt. Det kan bl.a. være ved spærring af en vej eller asfaltudlægning m.m.



SPILDEVAND

SPØRGSMÅL ??



Tak for i dag

