



ENERGI
VIBORG

VELKOMMEN

Løgstrup, Borgergade m.fl. - Kloakfornyelse 2023 og 2024

DAGSORDEN

1. Velkommen
2. Præsentation af Viborg Kommune, rådgiver og entreprenør.
3. Præsentation af Energi Viborg Vand A/S, Spildevandsforsyningen.
4. Viborg Kommunes video vedr. separering
5. Baggrund for kloakfornyelses-projektet
6. Præsentation af projektet
7. Tidsplan og omkørsel
8. Energi Viborg Vands arbejde ved den enkelte grund
9. Efter projektets færdiggørelse
10. Viborg Kommunes slides vedr. påbud og håndtering af regnvand på egen grund
11. Kontaktpersoner m.v.
12. Information om projektet på www.energiviborg.dk
13. Spørgsmål

PRÆSENTATION AF VIBORG KOMMUNE, RÅDGIVER OG ENTREPRENØR.

- Viborg kommune – Teknik og Miljø, afd. Natur og Vand. Har varetaget myndighedsbehandlingen i forbindelse med tillæg nr. 33 til Spildevandsplanen 2019, og står for varsel og påbud om separering. Derudover tilladelser til nedsivning, dispensationer for evt. kælderskakter, færdigmeldinger osv.
- Niras – Vandt rådgiverydelsen blandt 3 bydende. Har detailprojekteret ud fra Energi Viborg Vands skitseprojektet, afholdt licitation og vil varetage det daglige tilsyn med anlægsarbejdet.
- TM Entreprenørfirma – entreprenør på projektet. Vindende blandt 5 bydende i entreprenørlicitation. Mindre entreprenørfirma med stor erfaring i projekter som denne i Løgstrup.

TM ENTREPRENØRFIRMA

Projektleder: Nikolaj Rohde

- Uddannet bygningsingeniør

Formand: Mads Miltersen

- Mange års erfaring med jord-, kloak- og belægningsprojekter



TM Autoriseret Kloakmester
Entreprenørfirma

www.tmvinderup.dk - Tlf. 40104028

TM ENTREPRENØRFIRMA

Entreprenørfirma fra Vinderup

- Alt i jord, kloak og belægnings
- ca. 18 medarbejdere
- Arbejder i hele landet – primært i Vest - og Midtjylland

Eksempler på projekter de seneste år

- Kloak separering Slagtertorvet, Holstebro
- Kloak separering Sjørup, Viborg
- Kloakfornyelse Finderup, Viborg
- ... og meget mere



PRÆSENTATION AF ENERGI VIBORG VAND A/S

Energi Viborg Vand A/S er et datterselskab under Energi Viborg A/S, der er 100% ejet af Viborg Kommune.

Viborg Kommunes kloakforsyning blev udskilt fra Viborg Kommune til Energi Viborg A/S den 1. januar 2010 med henblik på at få adskilt myndigheds- og driftsopgaver.

Selskabet har ca. 50 ansatte, som driver og vedligeholder:

- Ca. 1.600 km hovedledninger
- Ca. 45.000 stikledninger
- 12 renseanlæg til 5 - 6 stk.
- 251 pumpestationer
- 256 bassiner

FORPLIGTIGELSER

Energi Viborg Vand A/S har følgende forpligtigelser:

- Vi skal modtage, bortlede og rense spildevand, vejevand samt tag- og overfladevand fra tilsluttede ejendomme
- Vi skal sikre en sikker drift og vedligeholdelse af kloaksystemet frem til skel
- Vi skal sørge for en effektiv rensning af spildevandet
- Vores udgifter dækkes af indtægter fra tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag
- Indtægter anvendes til anlæg, udbygning og fornyelse

Grundejer har ansvar for drift og vedligeholdelse af kloaksystemet indenfor skel – dette gælder også skelbrønde, jf. betalingsvedtægt

VIBORG KOMMUNES VIDEO VEDR. SEPARERING

BAGGRUND FOR KLOAKFORNYELES-PROJEKTET

Nedlæggelse af rensningsanlæg i forhold til strukturplan

Pumpning af fællesvand over længere stræk

Fælleskloak til separat

Kapacitet - dimensioneringskrav på grund af kraftigere regnskyl

Fysiske tilstand

Jf. Viborg Kommunes spildevandsplan 2019 tillæg nr. 33

DanDasGraf TV-Inspekt

Kundenavn:	Energi Viborg	Firma:	FKS
Sagsnavn:	Løgstrup by	Operatør:	TT
Inspektionsårsag:	Saneringsplanlægning	Insp. metode:	Drej
Bemærkning:			

Position	Foto	Afstand (m)	Dimension (mm)	BS T	Materiale	BS T	Måling
6		0.0	ø 300	M	Beton	M	
32		1.0					
36		1.0					
119		12.4					
135		14.2					150
259		32.6					150
411		51.1					150
458		56.1					150
538		65.0					
547		66.5					
602		67.4					150
623		71.3					
644		73.5					100

Samlerapport:	Stop: ____ m fra startpunkt og ____ m fra		
	Målt på terræn:		Differ
Stikreference:	Startpunkt:		Slutp
	Afstand:		Urref
Tekstfil:	R:\EDREV\das filer\2015\Melfabrikken Karup - PDF filer - Fotos\Østergade\Hovedledning\filer\L273630-L273620-18082015.xml		



L273630-L273620-18082015

00 05 38 VA20.m

18. 08. 15

LT1: + 0065.00 m

med

00:05:39

00:01:40



PROJEKTFORHOLD

Det nye kloaksystem er dimensioneret efter de nye dimensioneringsregler, som kan håndtere større og kraftigere regnskyl.

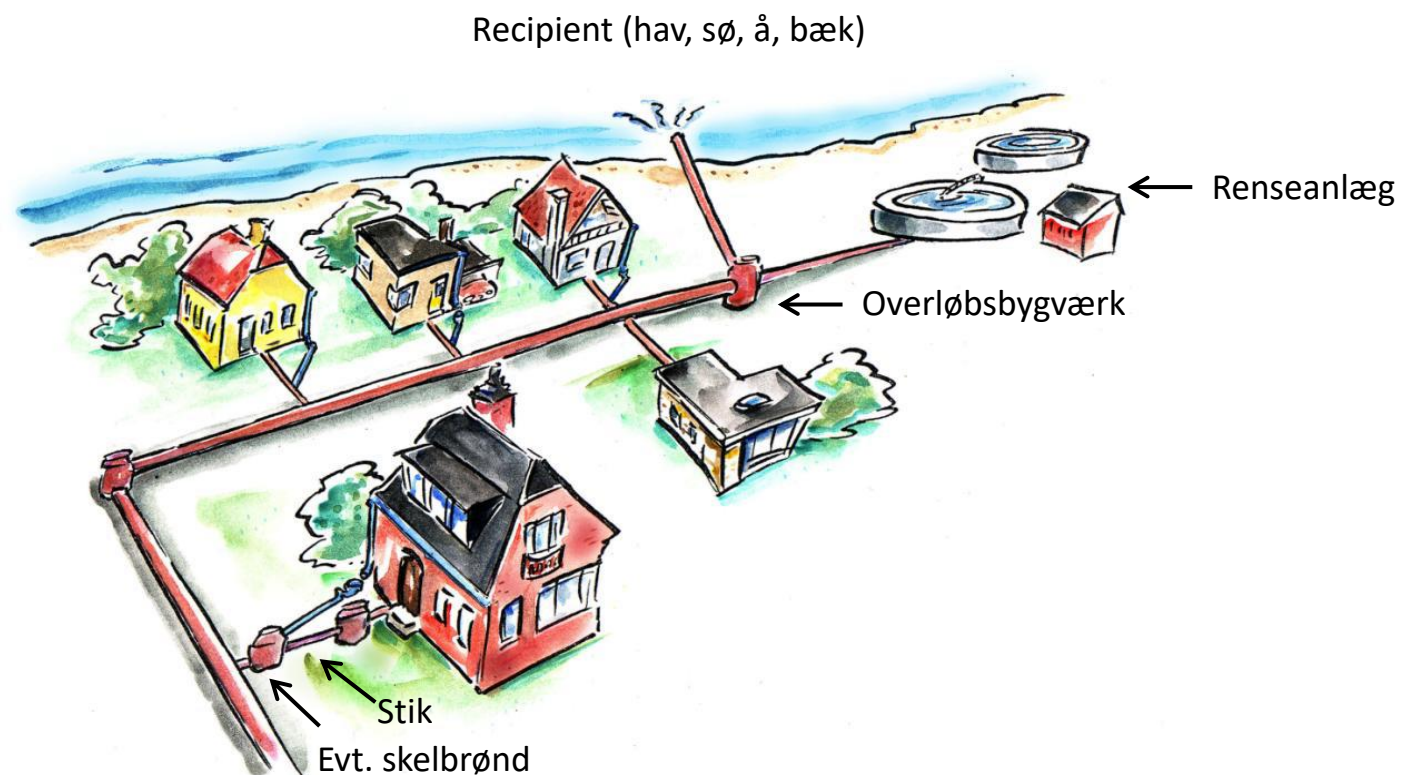
Regnvandet opsamles i et nyt bassin, der er etableret på marken ved Hjarbækvej 50.

Byggelovens §12 er udsendt, og Energi Viborg vil lave en fotoregistrering af de berørte ejendomme. Det udføres generelt af ingeniørfirmaet Niras A/S

Det er kun et kloakprojekt, og ikke en byfornyelse, så fortov og kantsten skal ikke forventes at blive udskiftet.

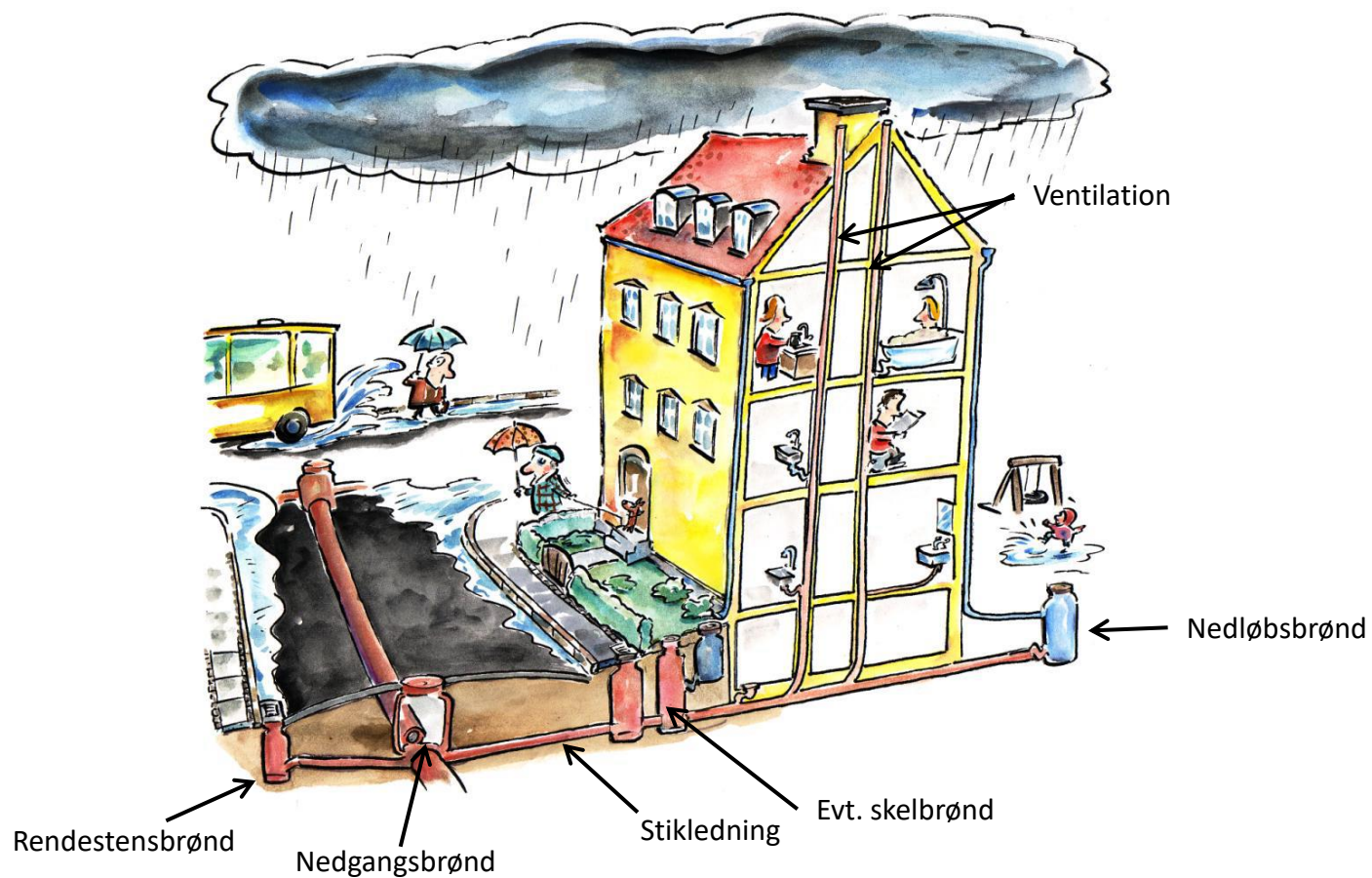


FÆLLES TIL SEPARAT, NUVÆRENDE PÅ BORGERGADE M.FL.



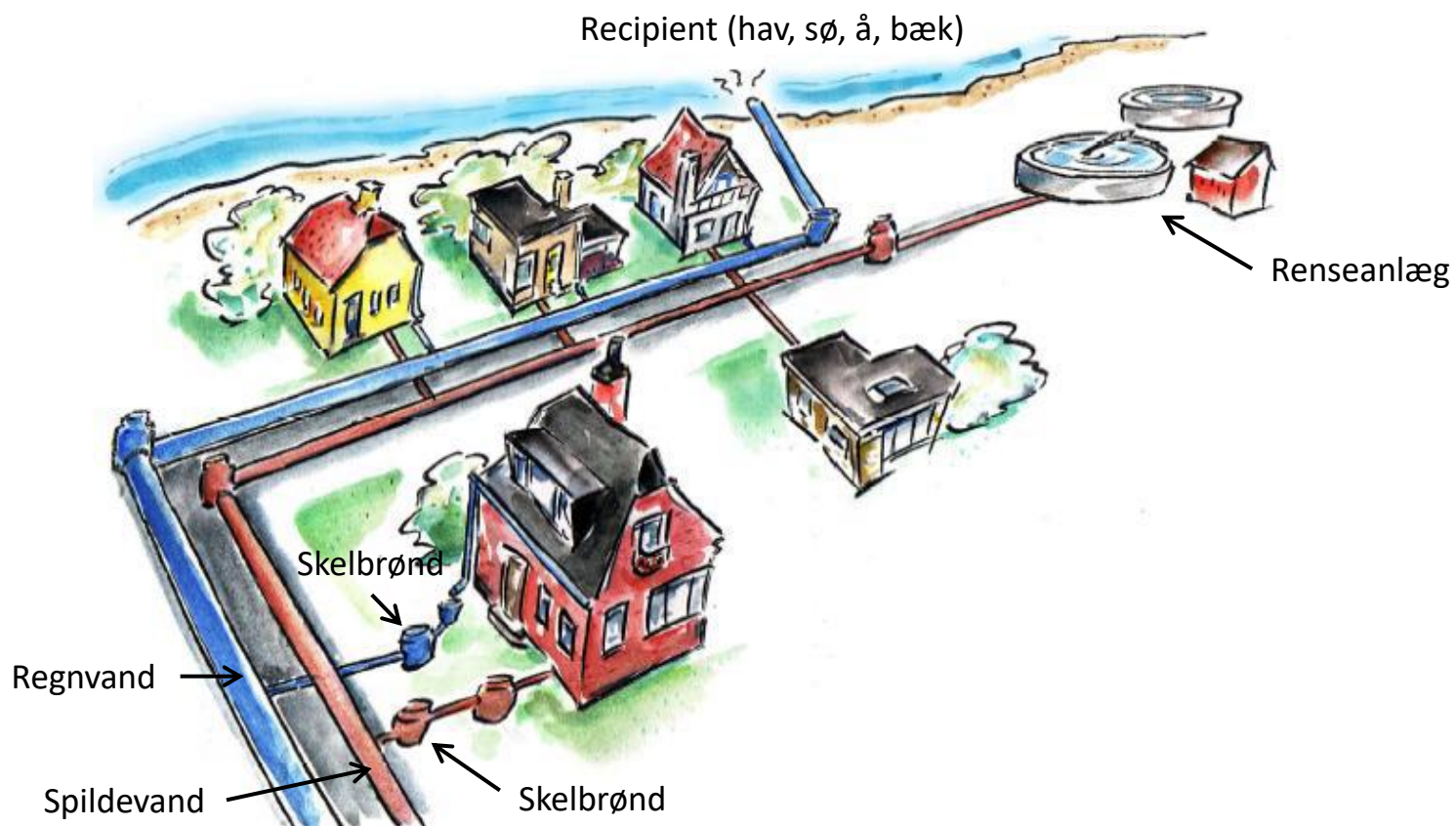
Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

FÆLLES TIL SEPARAT, NUVÆRENDE PÅ BORGERGADE M.FL.



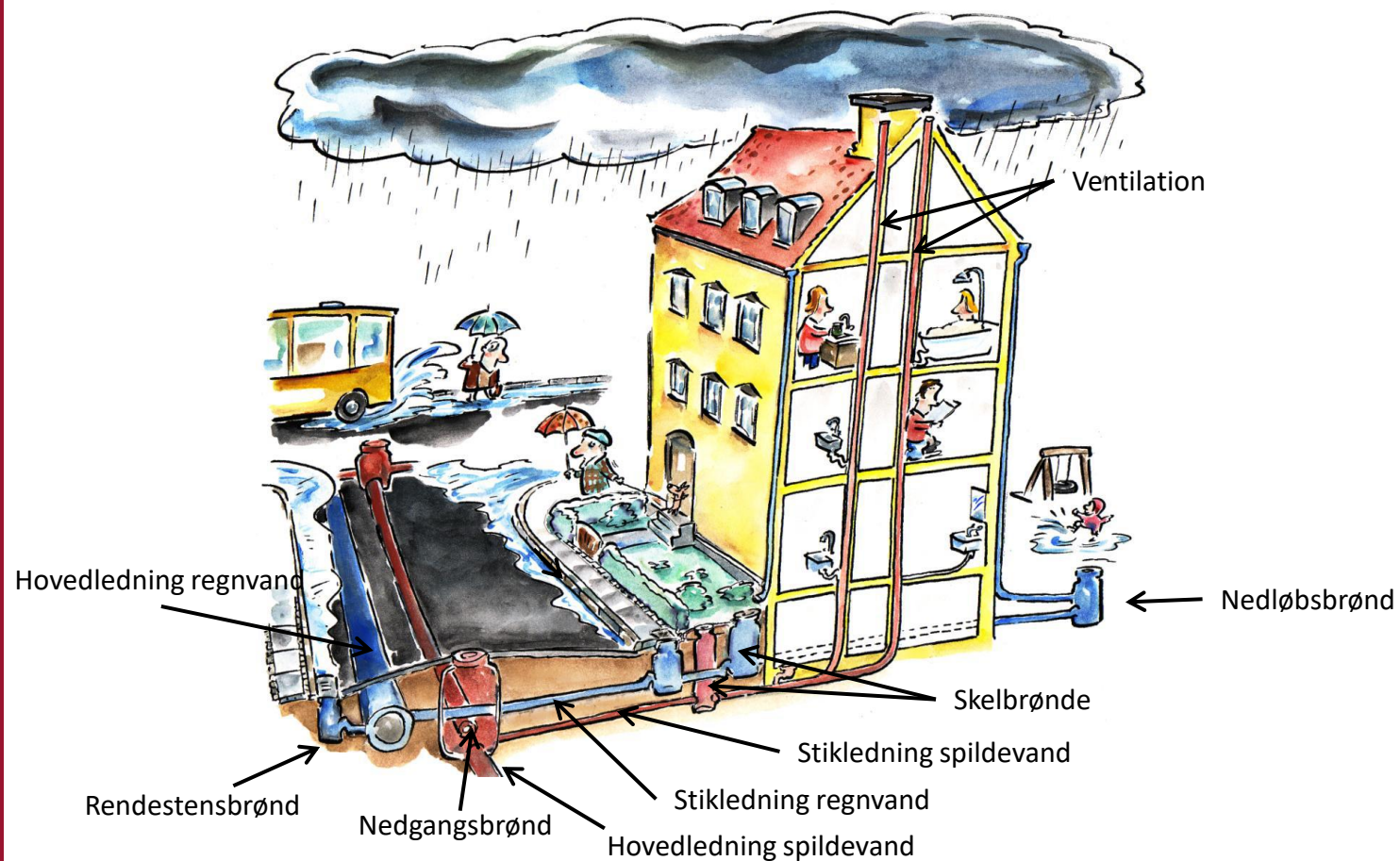
Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

FÆLLES TIL SEPARAT, FREMTIDIGT PÅ BORGERGADE M.FL.



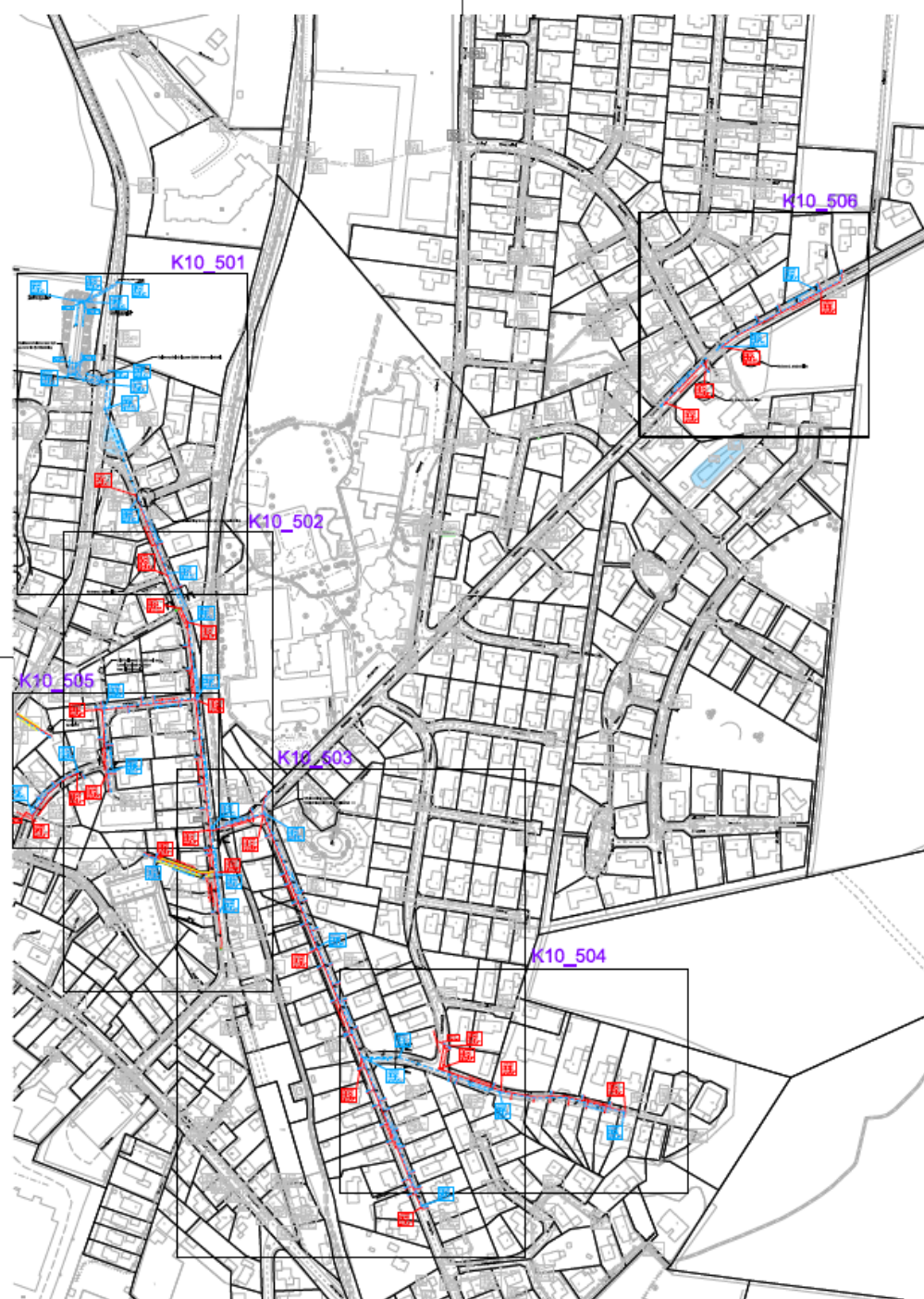
Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

FÆLLES TIL SEPARAT, FREMTIDIGT PÅ BORGERGADE M.FL.



Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

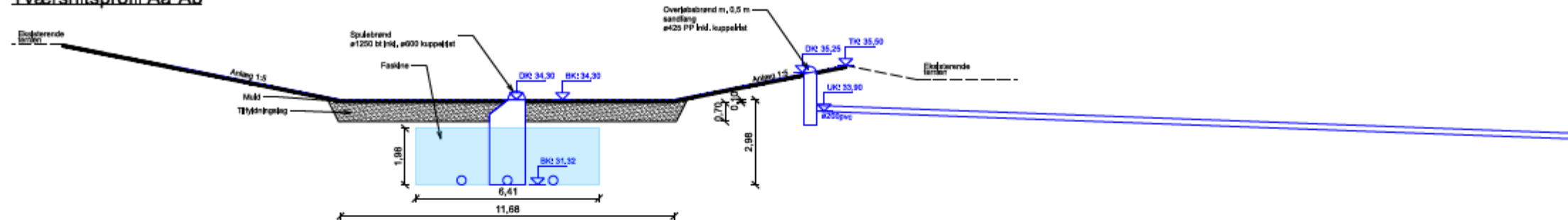
PRAESENTATION AF PROJEKTET



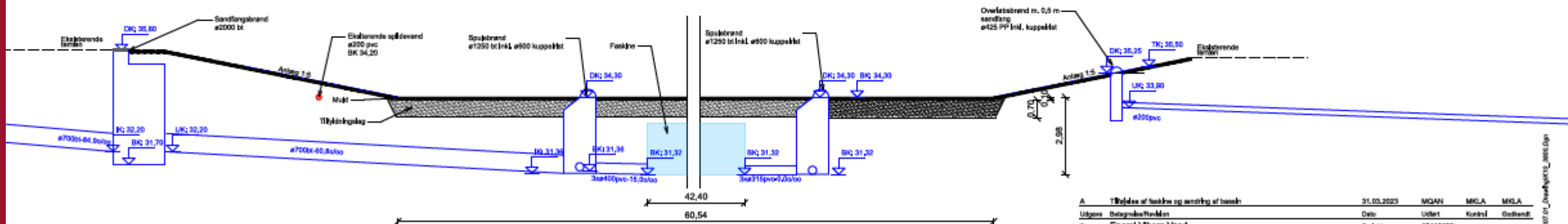
NOTE:

Rørdimensioner er angivet i mm
Andre ubenævnte mål er i m.

Tværsnitsprofil Aa-Bb



Længdeprofil Ba-Bb

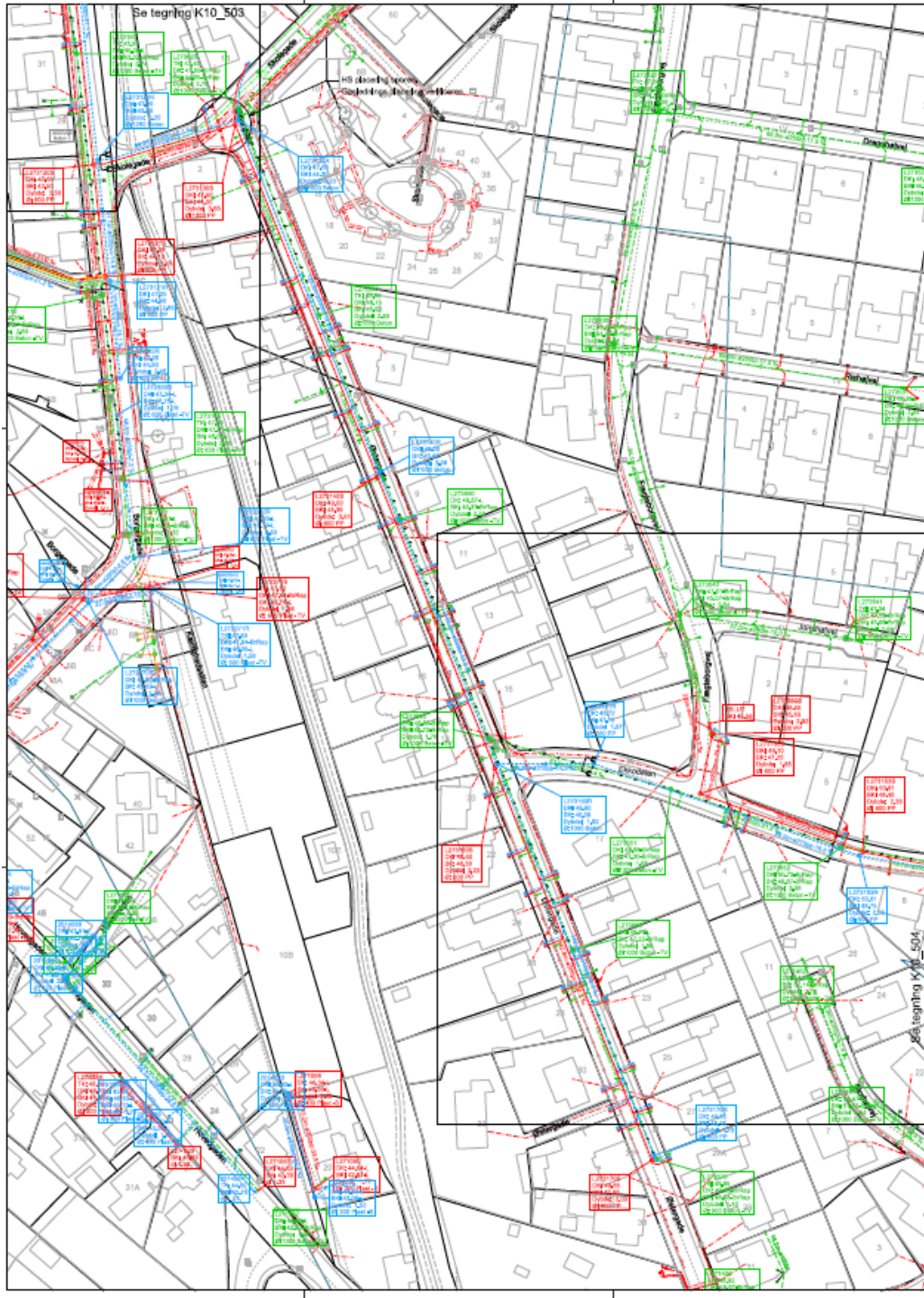


A	Tilføjelse af faskine og ændring af bassin	31.03.2023	MQAN	MILA	MILA
Udgave	Beregnet/Revurderet	Dato	Udrettet	Kontrolleret	Godkendt
Revis	Energi Viborg Vand	Projekt nr.	10416488		
	Kloakseparering af Borgergade m.v., Løgstrup	Fase			
Erhverv	Prøve og anlæg	Tegn. nr.			Rev.
	Længde og tværsnitsprofil af bassin				
			K10 3800 A		
Dato	27.01.2023	Udrettet	MQAN	Kontrolleret	SOJE
		Godkendt	MILA	Skala	1:100
			297mm x 630mm		

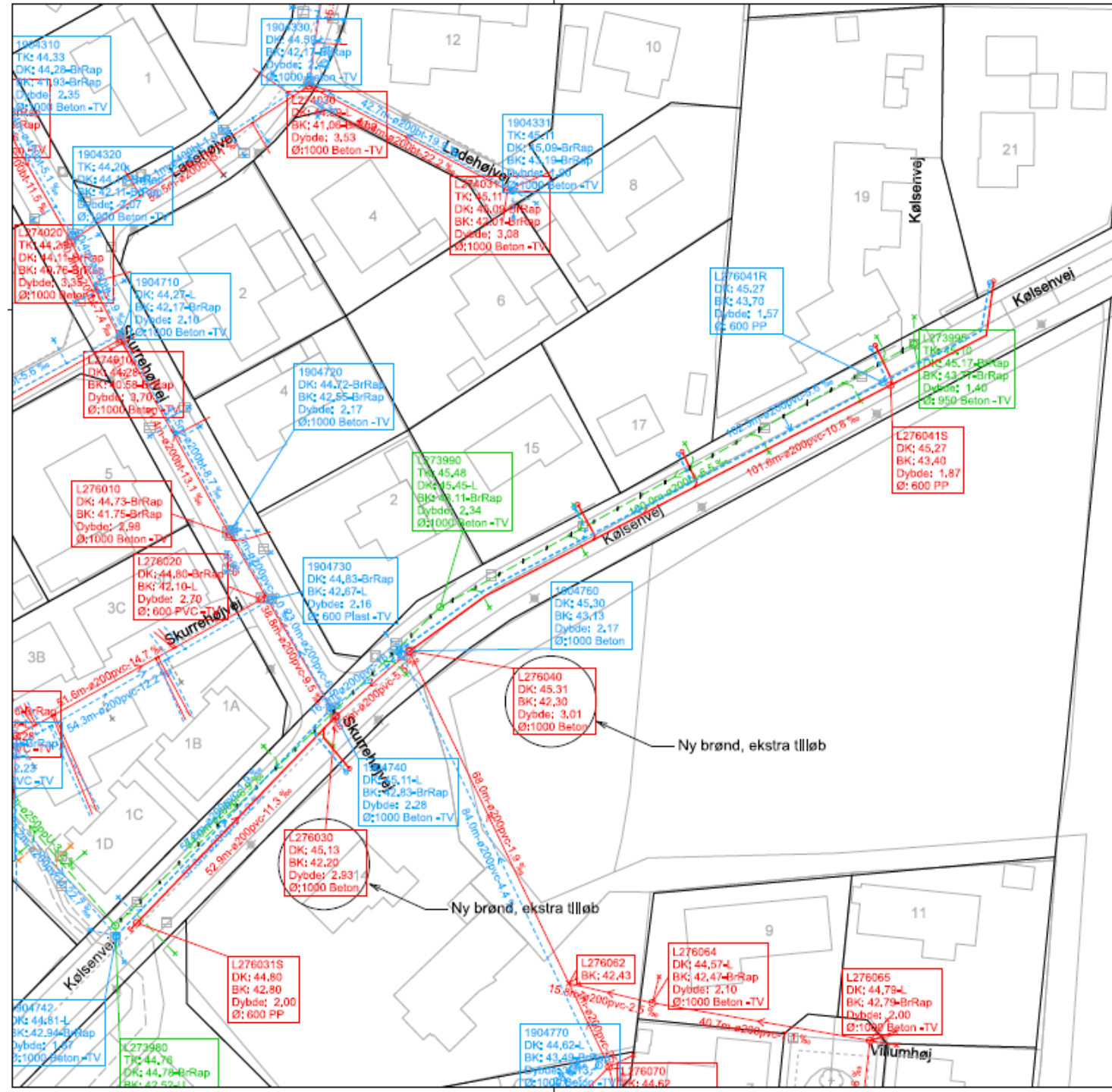


Nupark 45, 7500 Holstebro
nras@nras.dk | 8742 2565

A:\P\10\10416488\K10_3800\K10_3800.dgn
 01-04-2023 11:53:13







TIDSPLAN

Projektet blev opstartet medio april 2023, hvor arbejdet blev påbegyndt med etablering af nedsivningsbassinet på Hjarbækvej. Pt. arbejdes der på Møllevang/ Brændalsvej, som er lidt forsinket grundet vejret før og efter jul.

Østergade påbegyndes efter at Møllevang/ Brændalsvej er afsluttet, og den nuværende tidsplan vil blive revideret i forhold til planlagt opstart på Østergade i uge 6. Der graves mellem Østergade nr. 2 og nr. 36, og separeringsarbejdet opstartes først på Ekkodalen, når arbejdet på Østergade er færdig. Efter Ekkodalen opstartes arbejdet på Kølsensvej.

Ca. 4 uger før opstart af kloakarbejdet på Ekkodalen vil drikkevandsforsyningen etablere nye vandrør i vejen og udskifte stik indtil stophanen. Drikkevandsforsyningen regner dog indtil videre med opstart i uge 20 uanset hvad.

TIDSPLAN FØR EVT. REVIDERING

Østergade opstart uge 6:

Østergade nr. 2 – 10, uge 6 – 11.

Østergade nr. 10 – 20 (krydset Østergade/ Ekkodalen), uge 11 – 15.

Østergade nr. 20 – 36, uge 15 – 20.

Asfalt og finisharbejder, uge 20 – 22.

Ekkodalen opstart uge 22:

Krydset Østergade/Ekkodalen – Ekkodalen nr. 8, uge 22 – 26.

Ekkodalen nr. 8 – 20, uge 26 – 33 (Sommerferie 29, 30 og 31).

Asfalt og finisharbejder, uge 33 – 35.

Kølsensvej opstart uge 35:

Kølsensvej mellem 14a og 14 – 19, uge 35 – 41.

Asfalt og finisharbejder, uge 41 – 43.

OMKØRSEL

Der etableres omkørsler i og omkring Løgstrup på kommunale godkendte veje. Dem henvises der til i godkendte omkørselsplaner. Der er for projektet 10 godkendte planer, alt efter hvilken vej, der graves på.

Østergade bliver opgravet og opdækket løbende, så det er muligt at køre på vejen på den ene og anden side af graveholdet under forløbet. Hele "toget" fylder dog lidt, så i en periode kan man ikke køre helt hen til den enkelte ejendom.

Gældende omkørselsplan bliver vist på Energi Viborgs hjemmeside.

KLOAKARBEJDE I BYEN

Vi vil rode i forhold til Jeres normale hverdag – vi forsøger at holde orden.

Sikkerhed er afgørende, så husk:

- Pas på blinde vinkler i gravemaskine
- Pas på dybe udgravninger
- At informere børnene!

Der bliver omkørsler.

Adgang til egen grund?

Afhentning af affald?

Fortove

Vi taler alle dansk – så giv besked, hvis der er bemærkninger eller spørgsmål



ENERGI VIBORGS ARBEJDE VED DEN ENKELTE GRUND

Energi Viborg Vand A/S afholder udgiften til etablering af hovedledninger og stikledninger samt skelbrønde umiddelbart inde på den enkelte matrikel.

Skelbrønde skal som udgangspunkt være ført til terræn, og skal være synlige af hensyn til den fremtidige drift.

I kontaktes af entreprenøren inden etablering af skelbrønde med hensyn til aftale om placering inde på egen grund. De placeres som udgangspunkt ved siden af hinanden.

Efter Energi Viborgs arbejde ved den enkelte grund, deler entreprenøren tilfredshedserklæringer ud, som bedes returneres inden den beskrevne dato.

GRUNDEJERENS FORPLIGTIGELSER

Når evt. påbud fra Viborg Kommune er meddelt, er grundejer forpligtiget til at separere ejendommens interne kloak og aflede regn- og spildevand til de etablerede skelbrønde inden for den fastsatte tidsfrist.

Udgiften til separering inden på de enkelte ejendomme påhviler grundejeren.

Pris er meget individuelt – Energi Viborg opfordrer grundejeren til at kontakte aut. kloakmester/entreprenør.

Undersøg muligheden for etablering af nedsivning på egen grund.

EFTER PROJEKTETS FÆRDIGGØRELSE

Viborg Kommune, afd. Natur & Vand, er myndighed på spildevandsområdet.

Efter udførelse af separering på egen grund skal dette færdigmeldes til Viborg Kommune. Kommunen har en erklæring, som skal udfyldes af aut. kloakmester.

Det er en god ting, at få lavet en tegning over det udførte kloakanlæg på egen grund f.eks. i tilfælde af et fremtidigt salg. Det fremhæves oftere og oftere ved ejendomsmæglerne, at der er separeret.

Tilladelse til nedsivning – hvis dette er aktuelt, skal grundejer søge ved Viborg Kommune.

SLIDES FRA VIBORG KOMMUNE

Omlægning af kloak på egen grund

Hvornår kan jeg gå i gang?

Hvilke muligheder har jeg?

- **Alt tag- og overfladevand til kloak**
- **Delvis nedsivning**
- **Alt tag- og overfladevand til nedsivning**

HUSK – tilladelse til nedsivning inden arbejdet påbegyndes, da det nogle steder ikke er tilladt grundet beskyttelse af grundvandet

Ansøgning om nedsivning af regnvand i faskine/regnbed

Til brug for sagsbehandlingen skal vedlægges en plantegning over faskinens/regnbedets placering på grunden. Regnarealet (fx tagflader) skal være tydeligt markeret.

Du må selv etablere din faskine/regnbed.

Det anbefales at anvende 1 m³faskine pr. 30 m² regnareal (fx tag), eller 5 m² regnbed pr. 50 m² regnareal.

Hvis eksisterende regnvandsafløb er til kloak, så skal en autoriseret kloakmester frakoble regnvandet. Der skal indsendes en tegning over afløbsforholdene på grunden med en markering for, hvor frakoblingen er sket.

Der må ikke ledes andet end regnvand til faskinen/regnbedet.

Hvis faskinen/regnbedet placeres på anden mands jord, skal der indsendes en accept fra ejer, og nedsivningen skal tinglyses.

Ejers Navn:			
Ejers adresse:			
Ejendommen, hvor anlægget skal etableres:			
Matr. Nr.:	Ejerlav:	Tlf.nr.:	e-mail:
Dato:	Underskrift:		
Regnareal (fx tagareal) i m ² :	Faskine i m ³ :		
Anden type nedsivning:	Regnbed i m ² :		
Afvandes alt regnvand til den ansøgte nedsivning:	Hvis NEJ, beskriv:		
JA: <input type="checkbox"/>	NEJ: <input type="checkbox"/>		
Afstandskrav:	Din målte afstand fra faskinen/regnbedet:		
Beboelse med/uden kælder – 5 m			
Ved hældning væk fra beboelse – 2 m			
Hus uden beboelse med kælder – 5 m			
Ved hældning væk fra beboelse – 2 m			
Hus uden beboelse uden kælder – 2 m			
Ved hældning væk fra hus – 1 m			
Skel – 2 m			
Drikkevandsboring – 25 m			
Vandløb, sø, hav – 25 m*			
*Hvis der er under 25 m til vandløb, sø eller hav, så sidestilles nedsivningen med en udledning til vandområdet, og ansøgningen vil blive behandlet efter regler for udledning af overfladevand.			

Omlægning af kloak på egen grund



Regnvand som en ressource

Få inspiration til din egen regnvandshave

Søg på "folderen regnvand som en ressource" på www.viborg.dk

Link:

<https://viborg.dk/media/3wnd5wpq/folde-ren-regnvand-som-en-ressource.pdf>

Omlægning af kloak på egen grund

Dispensation for kælderskakt

- Opkant
- Helt eller delvist overdækket

Send billeder på mail til:

drikkeogspildevand@viborg.dk



Omlægning af kloak på egen grund

Hvornår skal jeg være færdig?

Som udgangspunkt 31. august 2024, tillæg nr. 33 godkendt 31. august 2022

- **Når Energi Viborg Vand har afsluttet deres arbejde, vil Viborg Kommune sende et brev til de ejendomme/ adresser, hvor der endnu ikke er indsendt en færdigmelding fra.**
- **2 x 3 måneder ("varsel om påbud" og "påbud")**

Omlægning af kloak på egen grund

Hvad skal indsendes til kommunen?

- Færdigmelding fra autoriseret kloakmester
- Tydelig kloaktegning, som viser alle tagedløb
- Bekræftelse på at øvrigt arbejde er udført

VIGTIGT – VIGTIGT

I får altid en kvittering på færdigmelding, når vi afslutter sagen

- Færdigmelding lægges på filarkiv.dk

- Afløbskoden i BBR rettes



Sendes til kommunen	
Viborg Kommune Miljøafdelingen Prinsens Allé 5 8800 Viborg	Erklæring fra autoriseret mester

Undertegnede autoriserede mester erklærer at have udført følgende arbejder efter gældende bestemmelser:

Kloakarbejder

<input type="checkbox"/> Indvendig	<input type="checkbox"/> Udvendig	<input type="checkbox"/> Nyt fællessystem	<input type="checkbox"/> Nyt separatsystem
<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende fællessystem	<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende separatsystem	<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende septiktank	<input type="checkbox"/> Andet, angiv art
Art			

Sanitetsarbejder

<input type="checkbox"/> Vand- og sanitetsarbejder	<input type="checkbox"/> Gas installationer	<input type="checkbox"/> Andet, angiv art
Art		

på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	
Ejer/bvgherre	
Byggetilladelsens dato	Arbejdet færdigt den

Evt. bemærkninger

Er der sket ændringer i forhold til det godkendte projekt, skal der sammen med denne erklæring fremsendes reviderede tegninger m.v.

Med venlig hilsen

Dato	Eiers underskrift
Dato	Aut. mesters stempel og underskrift

Omlægning af kloak på egen grund

Flere oplysninger:

www.viborg.dk/spildevand under ”separatkloakering”

Byggetegninger: www.filarkiv.dk

Skriv eller ring til:

Bente Kofod

bkof@viborg.dk

Tlf. 87875636

KONTAKTPERSONER MV.

Entreprenør: TM Entreprenørfirma

- Evt. aftaler om arbejder på privat grund indgås direkte mellem ejer og entreprenør

Projektleder Nikolaj Rohde – tlf.: 2266 7830

Formand Mads Miltersen – tlf.: 2195 9587

Niras A/S

Tilsyn – Mikael Kjærgaard Laursen - tlf.: 9742 2055

Viborg Kommune, Teknik og Miljø

Sagsbehandler – Bente Kofod - tlf.: 8787 5636

Bygherre: Energi Viborg Vand A/S

Projektleder – Erik H. M. Meyer – tlf.: 8929 2813

INFORMATION OM PROJEKTET PÅ WWW.ENERGIVIBORG.DK

På Energi Viborgs hjemmeside + "Spildevand" + "Her arbejder vi" kan I følge projektets fremdrift, afspærringsplaner og finde informationer om bl.a. evt. ændringer af tidsplanen m.m.

Facebook vil også blive anvendt, hvor man på Facebook kan søge efter siden EnergiViborg og derefter evt. synes godt om og følge siden.

Entreprenøren uddeler flyer i tilfælde af beskeder, der skal hurtig ud som bl.a. spærring af udkørsel fra nogle ejendomme eller asfaltudlægning m.m.



SPILDEVAND

SPØRGSMÅL ??



Tak for i aften

TM Autoriseret Kloakmester
Entreprenørfirma

www.tmvinderup.dk - Tlf. 40104028