



**ENERGI  
VIBORG**

**VELKOMMEN**

Stoholm, Igl Søvej m.fl. - Kloakfornyelse 2024 og 2025

## **DAGSORDEN**

1. Velkommen
2. Præsentation af Viborg Kommune, rådgiver og entreprenør.
3. Præsentation af Energi Viborg Vand A/S, Spildevandsforsyningen.
4. Baggrund for kloakfornyelses-projektet
5. Projektforhold
6. Præsentation af projektet
7. Tidsplan og omkørsel
8. Energi Viborg Vands arbejde ved den enkelte grund
9. Viborg Kommunes video vedr. separering
10. Efter projektets færdiggørelse/ opsummering af videoen
11. Viborg Kommunes slides vedr. påbud og håndtering af regnvand på egen grund
12. Kontaktpersoner m.v.
13. Information om projektet på [www.energiviborg.dk](http://www.energiviborg.dk)
14. Spørgsmål



## **PRÆSENTATION AF VIBORG KOMMUNE, RÅDGIVER OG ENTREPRENØR.**

- Viborg kommune – Teknik og Miljø, afd. Natur og Vand. Har varetaget myndighedsbehandlingen i forbindelse med tillæg nr. 50 til Spildevandsplanen 2019, og står for varsel og påbud om separering. Derudover tilladelser til nedsivning, dispensationer for evt. kælderskakter, færdigmeldinger osv.
- Rambøll – Vandt rådgiverydelsen blandt 3 bydende. Har detailprojekteret ud fra Energi Viborg Vands skitseprojektet, afholdt licitation og vil varetage det daglige tilsyn med anlægsarbejdet.
- Entreprenør Søren Bertelsen – entreprenør på projektet. Vindende blandt 5 bydende i entreprenørlicitation. Mindre entreprenørfirma med stor erfaring i projekter som denne i Stoholm.



# ENTREPRENØR SØREN BERTELSEN

Entreprenørfirma fra Sødring, Havndal

- Alt i jord, kloak og belægnings
- ca. 20 medarbejdere
- Arbejder i hele landet – primært i Øst- og Midtjylland

Eksempler på projekter de seneste år

- Separering af Hammershøj, etape 4 og 5
- Separering af Vammen, etape 2 og 3
- Separering af Sandstræde m.fl. Klejtrup
- ... og meget mere

Entreprenør Søren Bertelsen

Alt i jord, kloak & belægning udføres



# ENTREPRENØR SØREN BERTELSEN

Projektleder og ejer: Søren Bertelsen

- Mange års erfaring med jord-, kloak-, og belægningsprojekter
- Mere end 25 år som selvstændig

Formand: Torben Bertelsen

- Mange års erfaring med jord-, kloak- og belægningsprojekter

# ***PRÆSENTATION AF ENERGI VIBORG VAND A/S***

Energi Viborg Vand A/S er et datterselskab under Energi Viborg A/S, der er 100% ejet af Viborg Kommune.

Viborg Kommunes kloakforsyning blev udskilt fra Viborg Kommune til Energi Viborg A/S den 1. januar 2010 med henblik på at få adskilt myndigheds- og driftsopgaver.

Selskabet har ca. 50 ansatte, som driver og vedligeholder:

- Ca. 1.600 km hovedledninger
- Ca. 45.000 stikledninger
- 12 renseanlæg til 5 - 6 stk.
- 251 pumpestationer
- 256 bassiner

## ***FORPLIGTIGELSER***

Energi Viborg Vand A/S har følgende forpligtigelser:

- Vi skal modtage, bortlede og rense spildevand, vejevand samt tag- og overfladevand fra tilsluttede ejendomme
- Vi skal sikre en sikker drift og vedligeholdelse af kloaksystemet frem til skel
- Vi skal sørge for en effektiv rensning af spildevandet
- Vores udgifter dækkes af indtægter fra tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag
- Indtægter anvendes til anlæg, udbygning og fornyelse

Grundejer har ansvar for drift og vedligeholdelse af kloaksystemet indenfor skel – dette gælder også skelbrønde, jf. betalingsvedtægt

# ***BAGGRUND FOR KLOAKFORNYELES-PROJEKTET***

Nedlæggelse af rensningsanlæg i forhold til strukturplan

Pumpning af fællesvand over længere stræk

Fælleskloak til separat

Kapacitet - dimensioneringskrav på grund af kraftigere regnskyl

Fysiske tilstand

Jf. Viborg Kommunes spildevandsplan 2019 tillæg nr. 50



# FYSISKE TIL

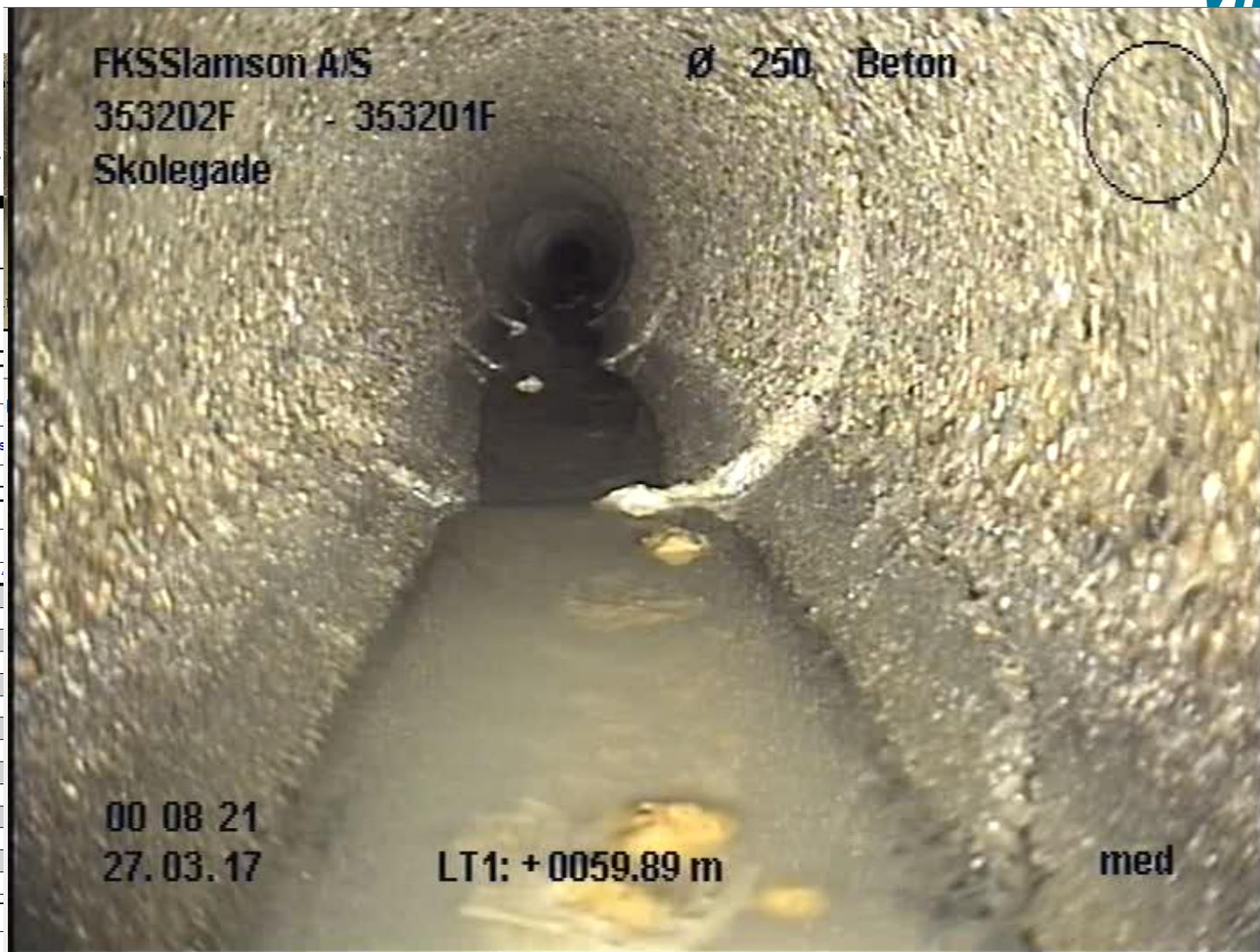
## DanDasGraf TV-Inspektion

Kundenavn:	Energi Viborg Vand A/S	Firma:	FKSSlamson A/S	System:
Sagsnavn:	Stoholm Etape 1	Operator:	tt	Spulet for:
Inspektionsårsag:	Saneringsplanlægning	Insp. metode:	Drejbart kamera	Medstrøms
Bemærkning:				

Position	Foto	Afstand (m)	Dimension (mm)	BS T	Materiale	BS T	Måling	BS T	Vandstand Klasse	Rørtilstand					
										1	2	3	4		
516		34.7													
542		35.5	ø 250	M	Beton	M									
703		49.5					150	S							
750		58.6					150	S							
822		59.8											RB		
850		63.4											RB		
900		64.0					150	S							
914		64.9											RB		
934		67.3					150	S							
949		68.0					150	S							
1013		68.0												RB	
1131		84.3										FS			
1132		84.3												OB	
1133		84.3							2						

Samlerapport:	Stop: ___ m fra startpunkt og ___ m fra slutpunkt
Målt på terræn:	Difference:

Stikreference:	Startpunkt:	Slutpunkt:	Ur6Slutpunkt:	Nummer:	353202F	353201F
	Afstand:	Urref:	Ledn-ID:	Sted/Gade:	1326	
Tekstfil:	R:\EDRE\das filer\2017\Stoholm Etape 1\XML filer\HL\353202F-353201F-27032017.xml		Filmfil:	R:\EDRE\das filer\2017\Stoholm Etape 1\Film filer\353202F-353201F-27032017.mpg		



## ***PROJEKTFORHOLD***

Det nye kloaksystem er dimensioneret efter de nye dimensioneringsregler, som kan håndtere større og kraftigere regnskyl.

Regnvandet opsamles i det nye bassin på Enghavevej, samt i magasiner på Igl Søvej, under parkeringspladsen ved Rema 1000 og ved Gyngemosen.

Ejendomme med i tillæg, og opfølgning på tidligere separeringer.

Det er kun et kloakprojekt, og ikke en byfornyelse, så fortov og kantsten skal ikke forventes at blive udskiftet.

Byggelovens §12



## ***FORSIKRINGSFORHOLD***

Varsel af anlægsarbejdet iht. Byggelovens §12 er udsendt.

Energi Viborg foretager en fotoregistrering af de berørte ejendomme. Det udføres af Rambøll.

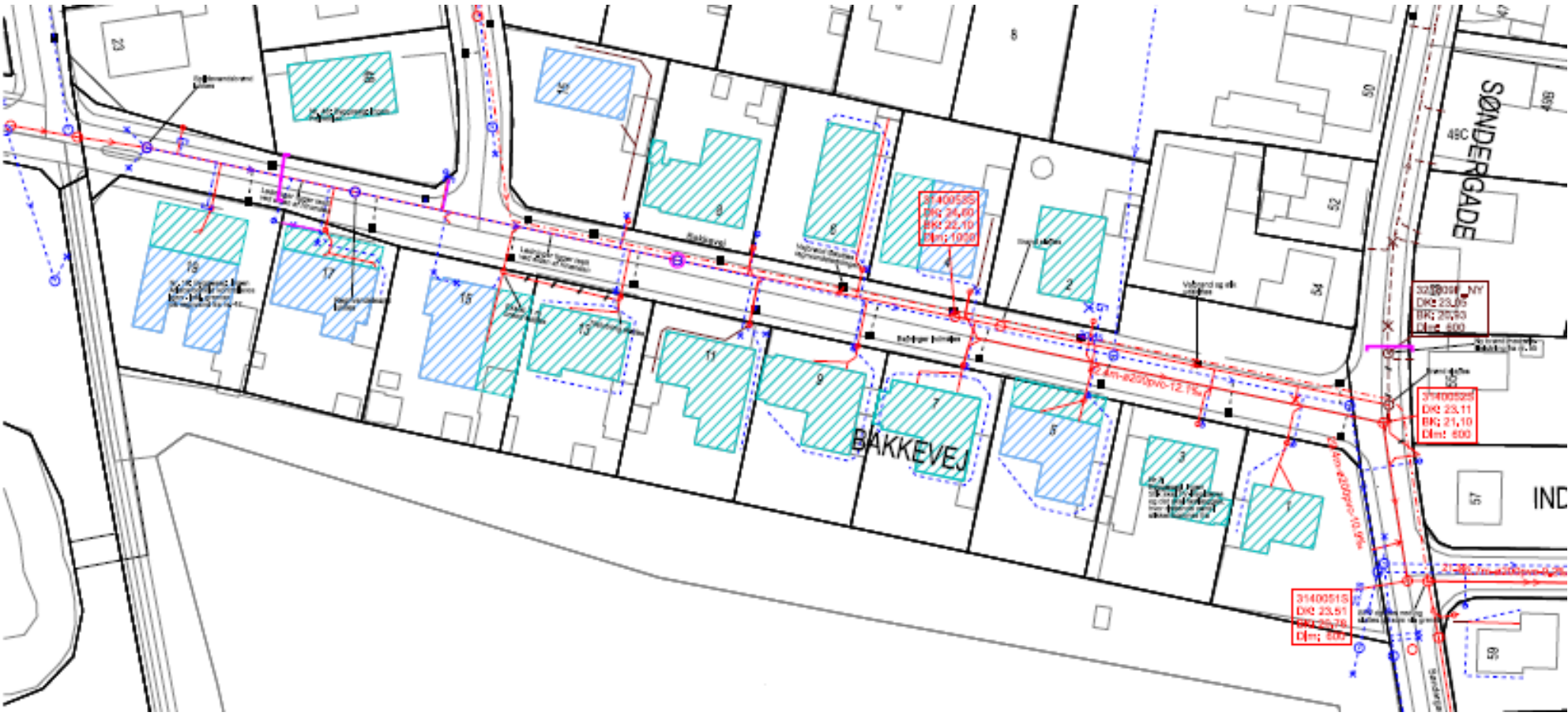
Der opsættes på udvalgte ejendomme en vibrationsmåler, så anlægsarbejdets evt. påvirkninger af naboejendomme kan overvåges.

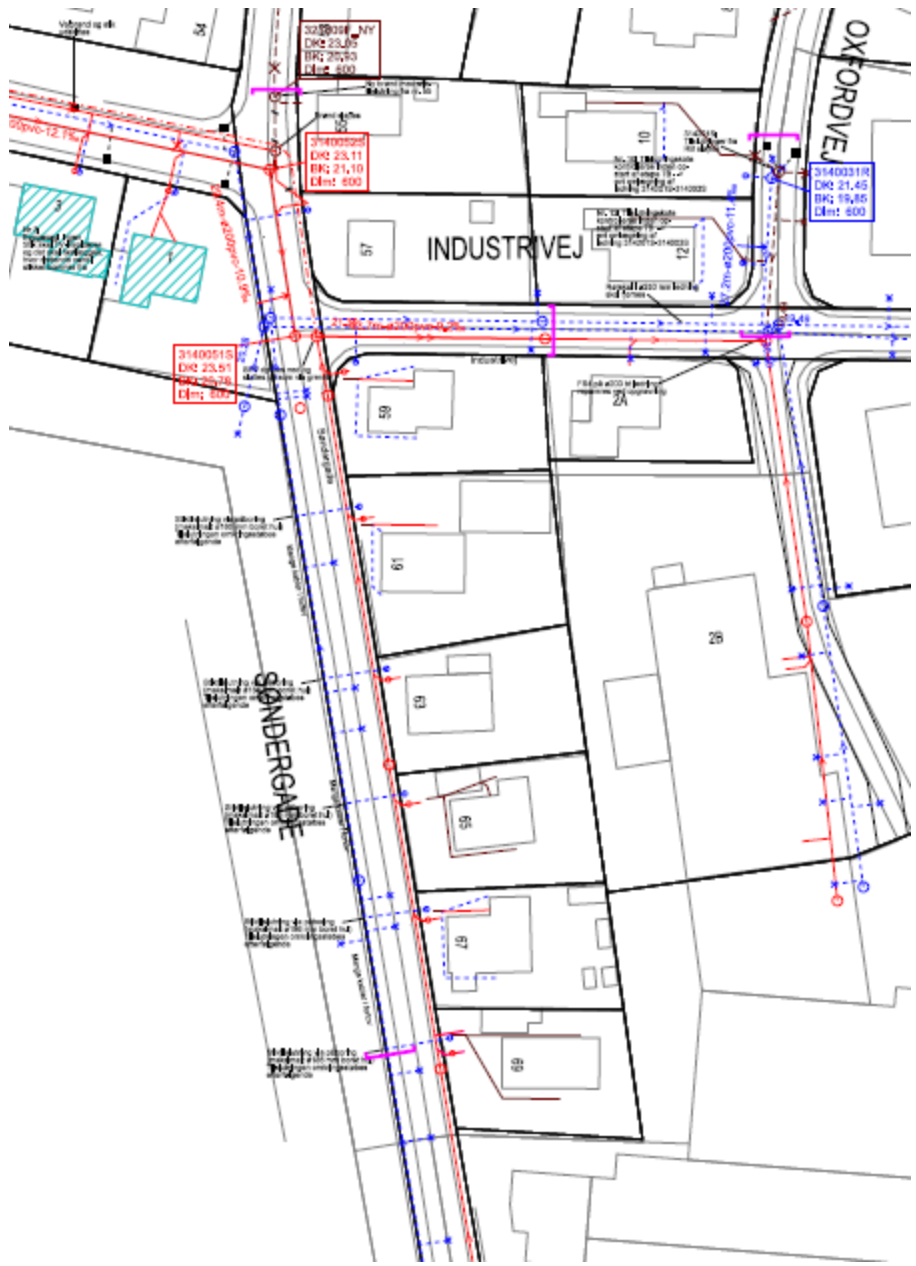
Ved en evt. konstateret skade, anmeldes denne først til eget forsikringselskab – derefter til Energi Viborg Vand A/S.



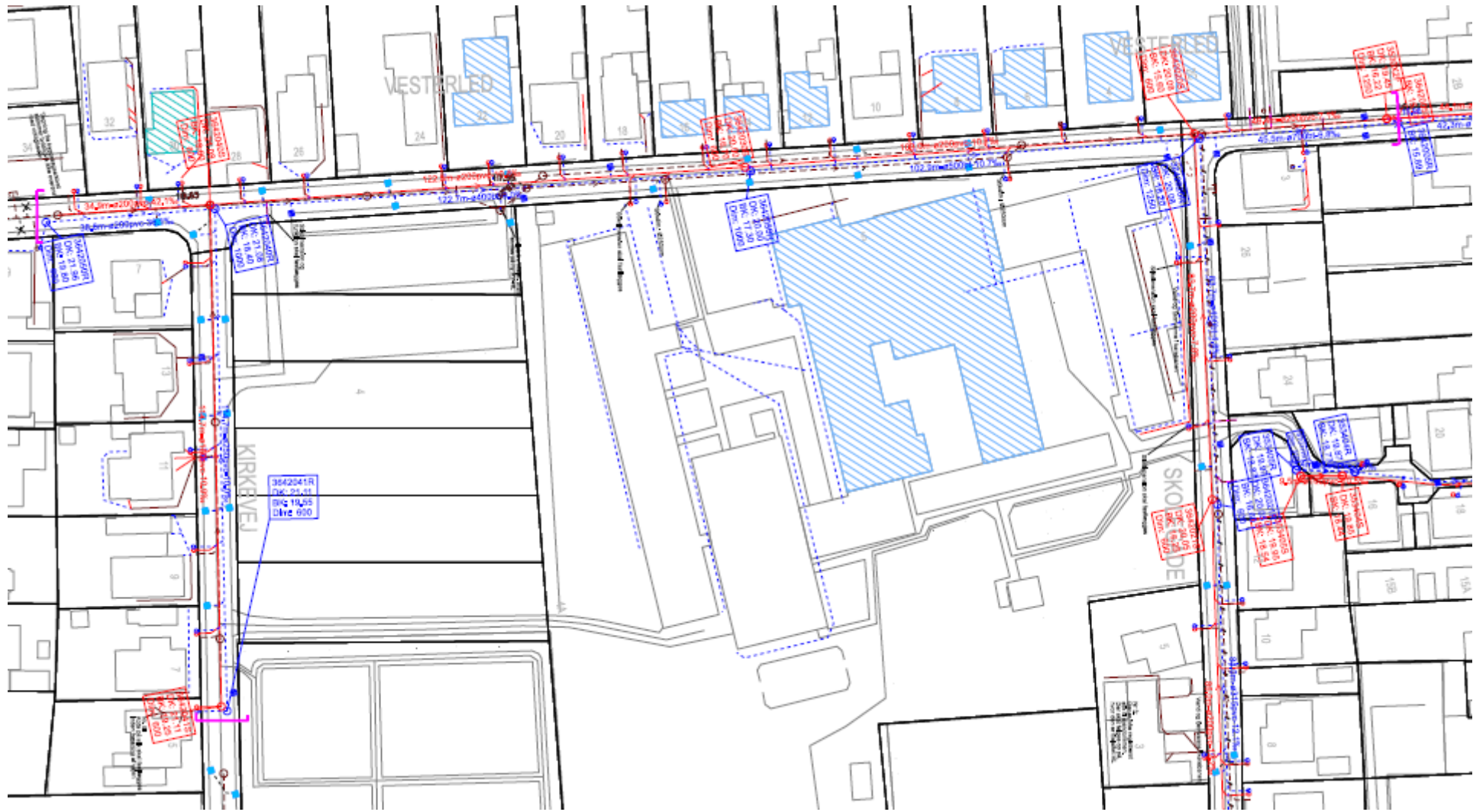
# ***PRAESENTATION AF PROJEKTET***

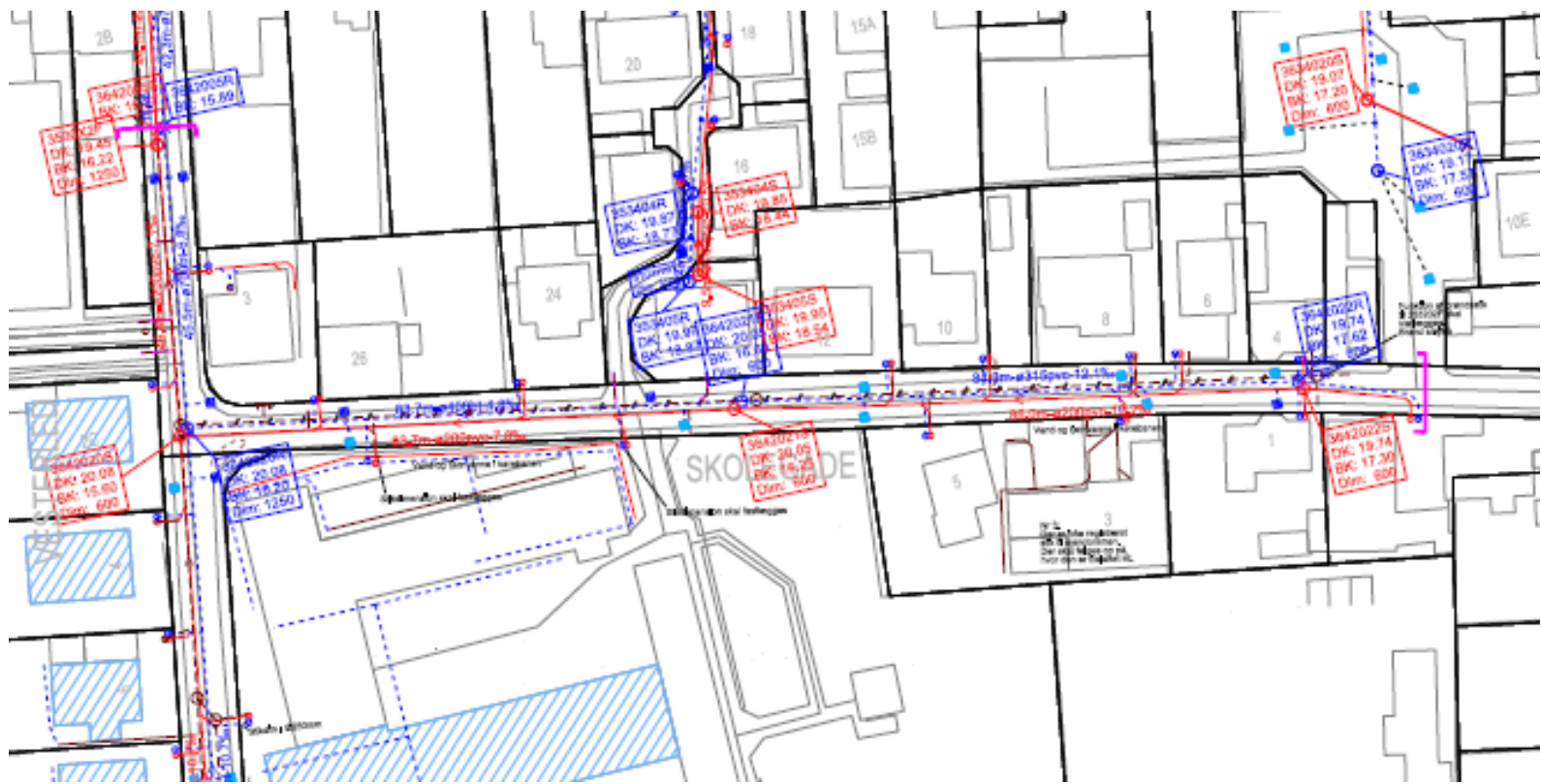








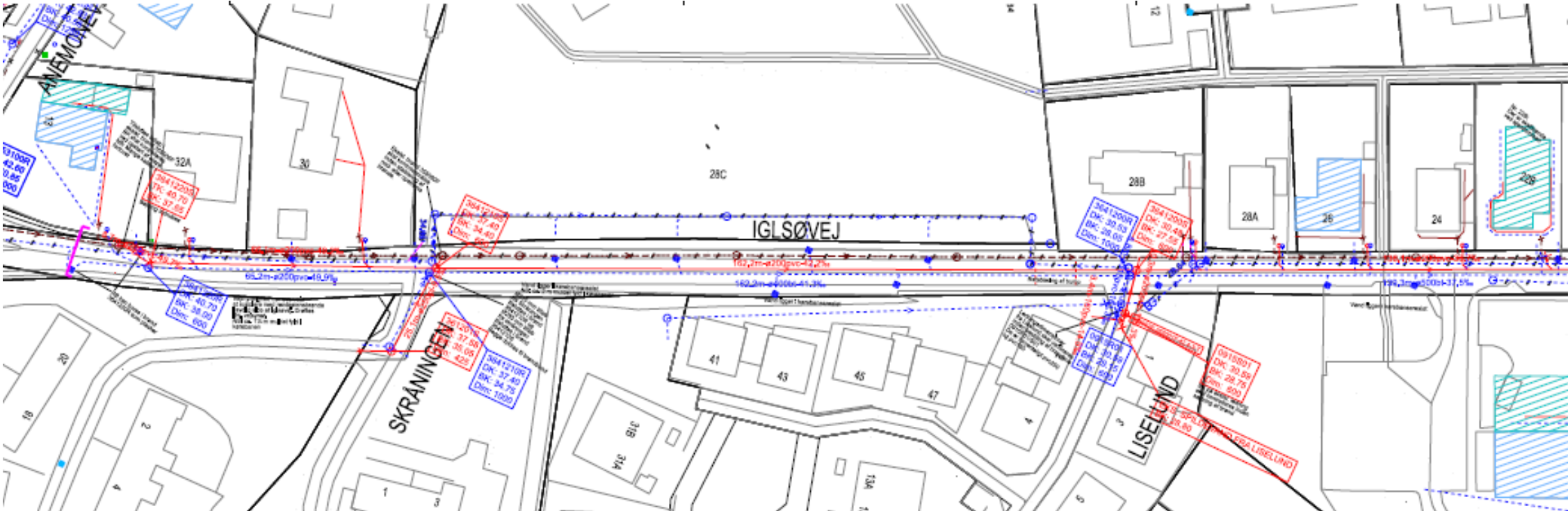


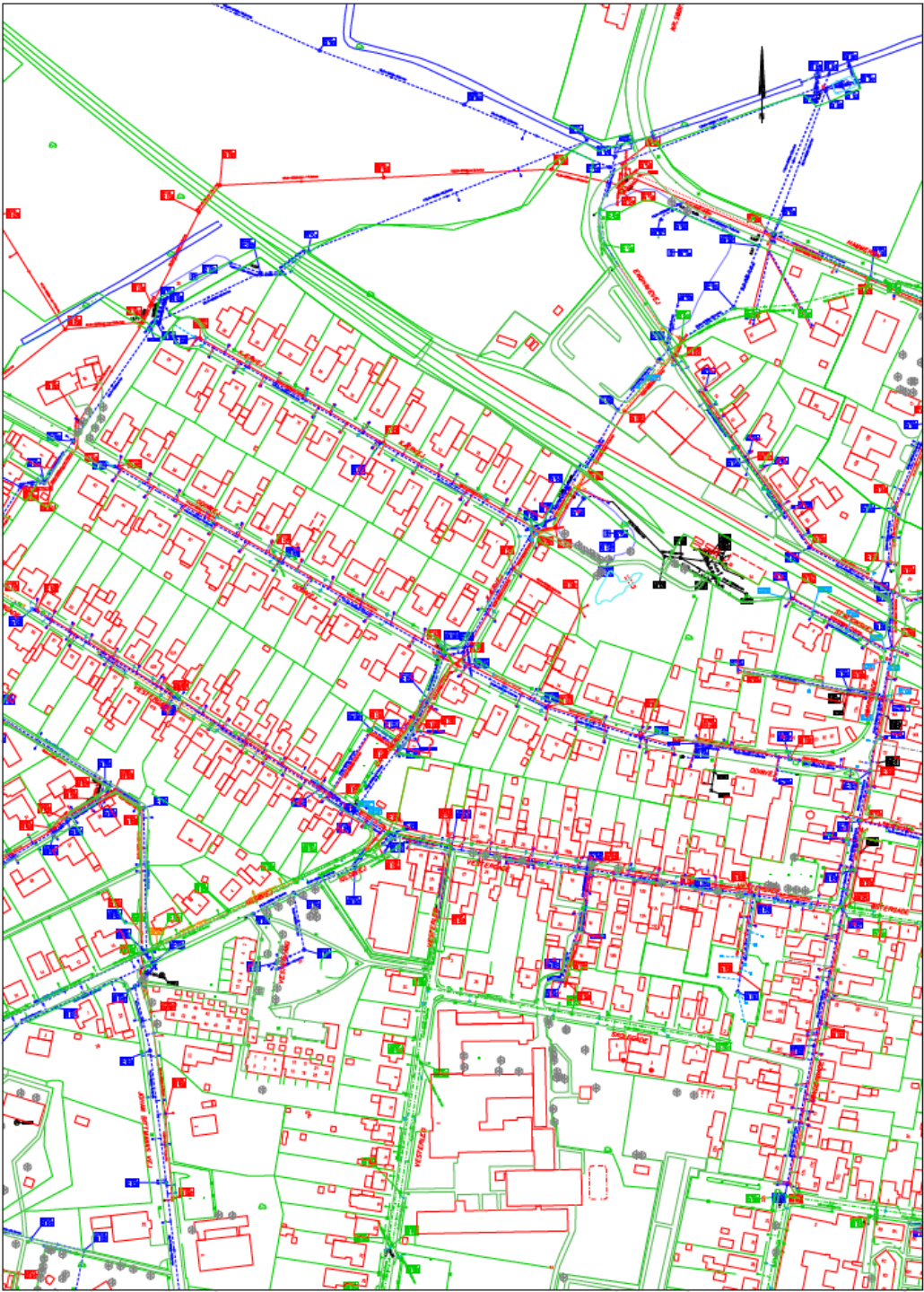






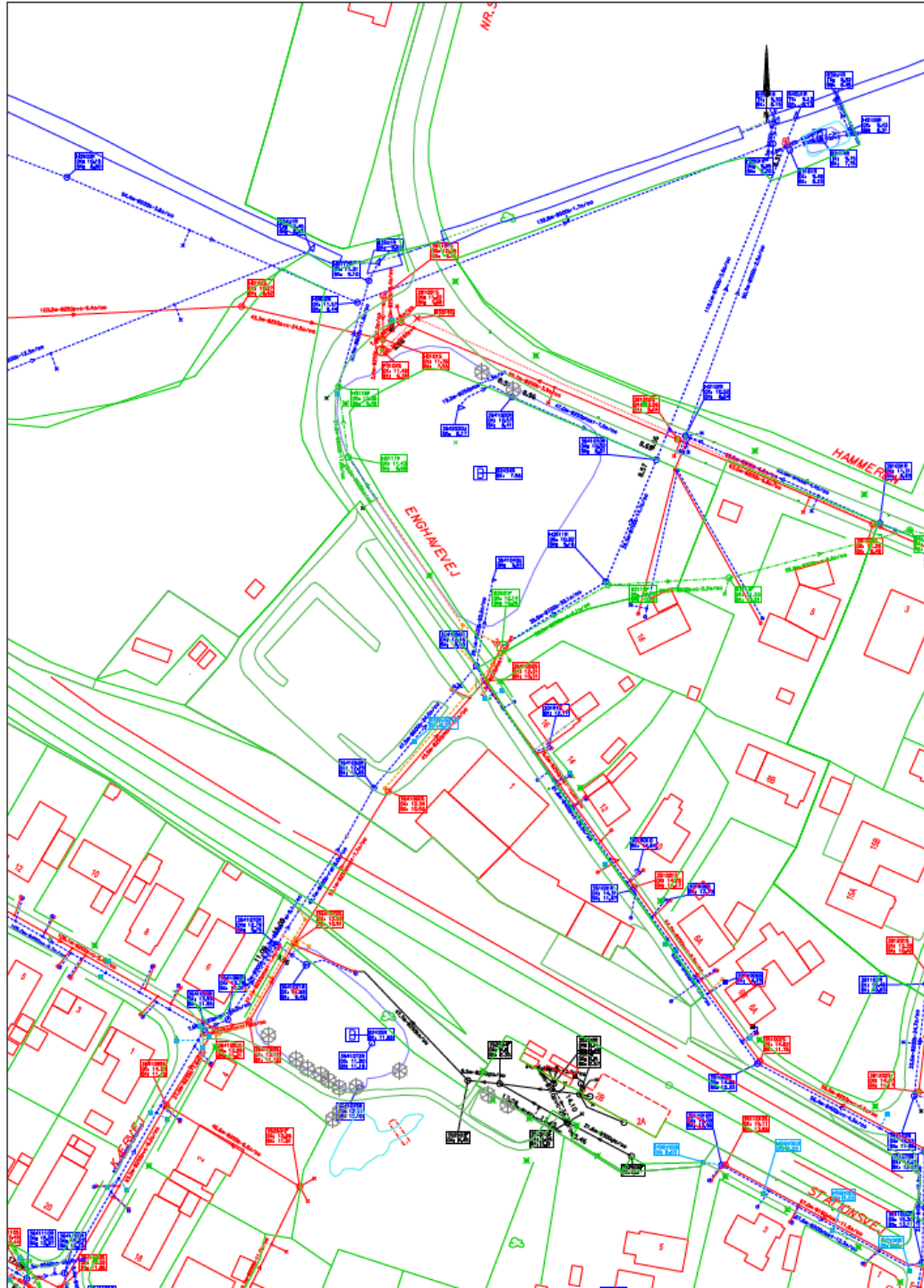


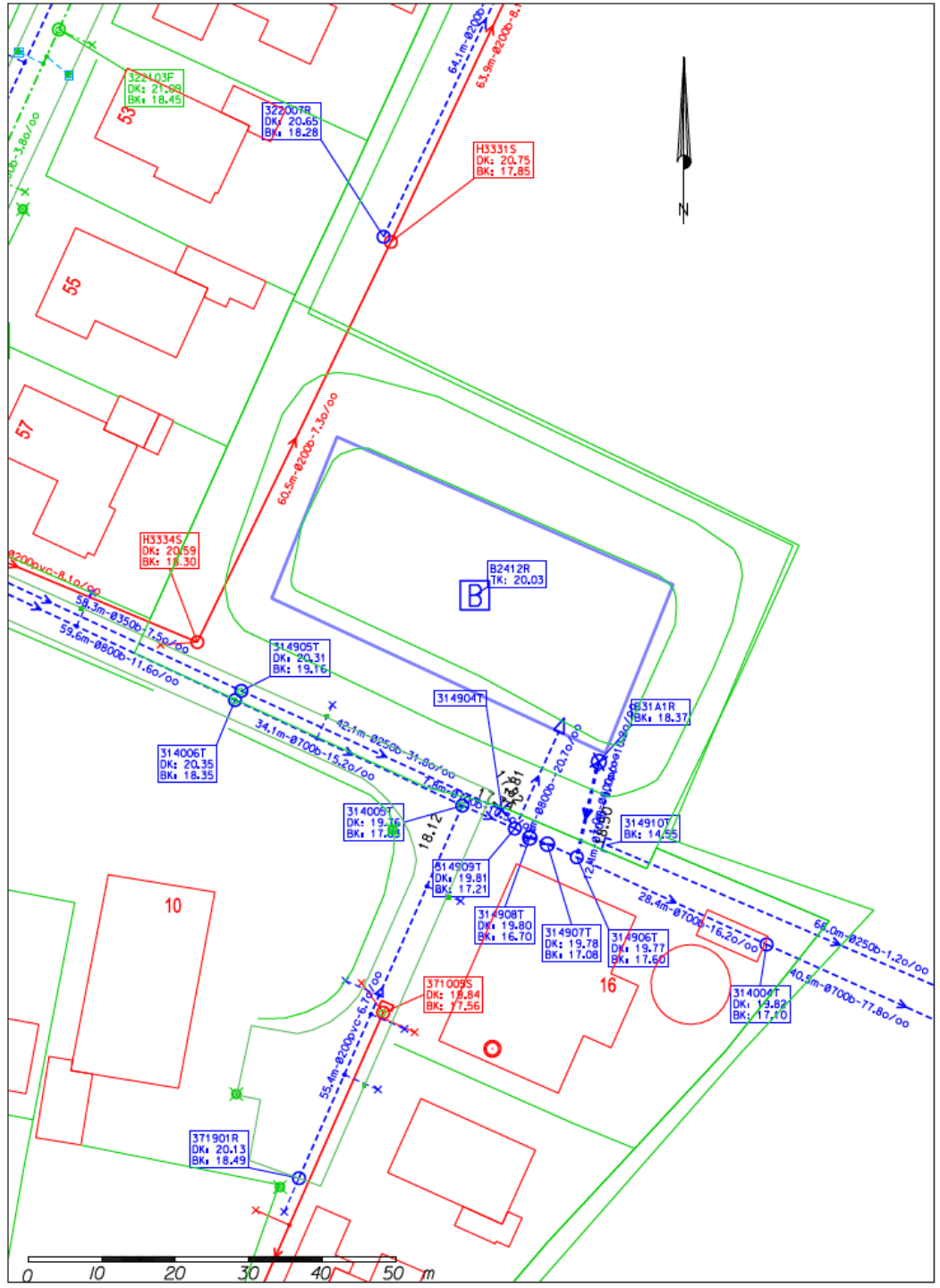






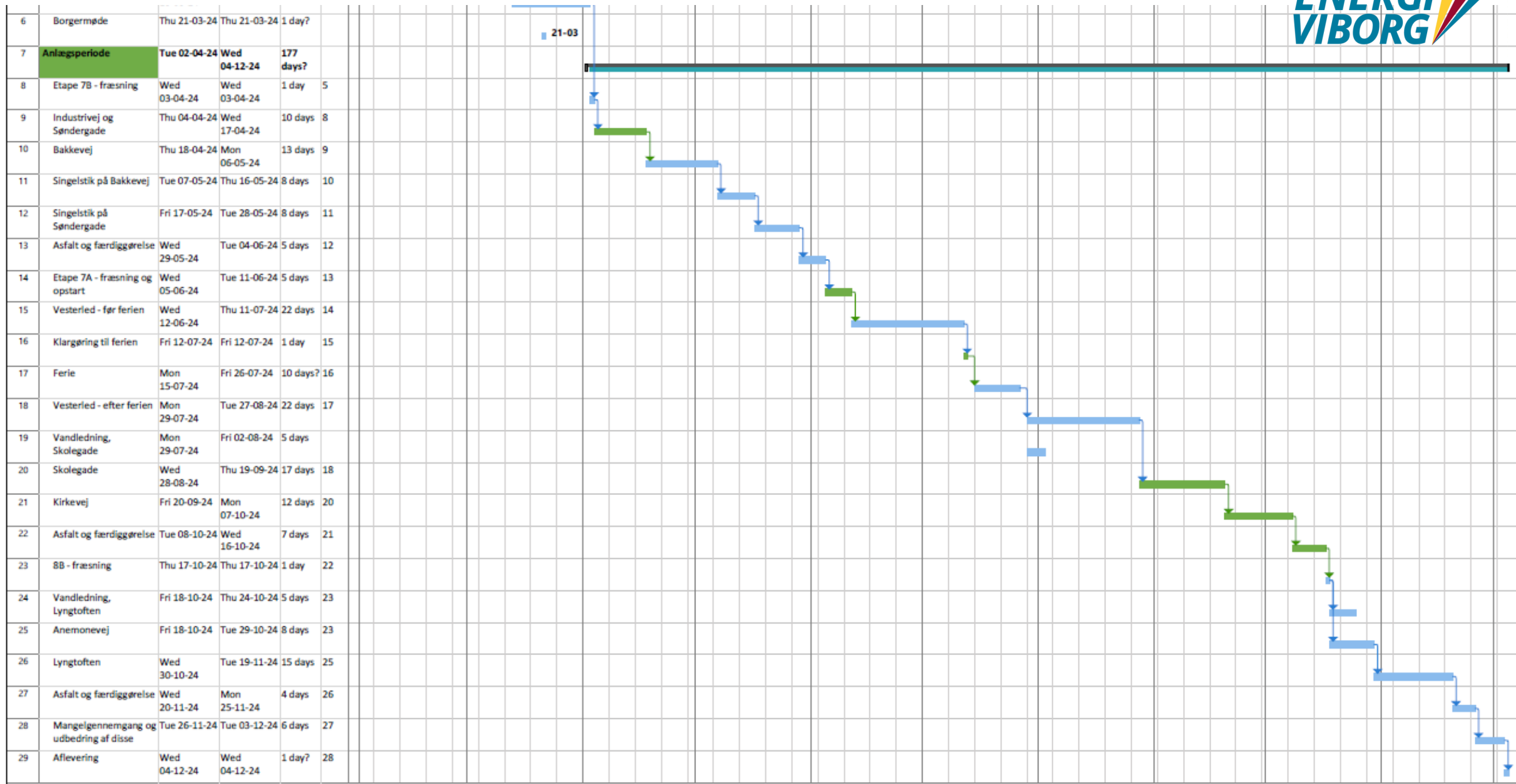












## **TIDSPLAN**

Arbejdet opstartes primo april 2024, hvor arbejdet påbegyndes med etablering af stik og spildevandsstræk på Bakkevej, Søndergade og Industrivej. Koordineres bedst muligt med bl.a. byggemodningen på Bakkevej.

Derefter starter opgravningen på Vesterled og Skolegade, og de andre berørte veje nær disse. Arbejdet påbegyndes på Vesterled, hvor arbejdet i 2018 sluttede.

I 2024 afsluttes anlægsarbejdet med arbejder på Lyngtoften, hvor der bl.a. graves på Anemonevej mellem rundkørslen på Iglsøvej og Lyngtoften.

I 2025 påbegyndes arbejdet på Iglsøvej, hvor anlægsområdet er imellem Spar købmanden og rundkørslen på Iglsøvej. Her etableres der bl.a. et vandmagasin i det grønne areal ved Vestervang.



## **OMKØRSEL**

Der etableres omkørsler i og omkring Stoholm på kommunale godkendte veje. Dem henvises der til i godkendte omkørselsplaner. Der er for projektet flere godkendte planer, alt efter hvilken vej, der graves på/i.

Gaderne bliver opgravet og opdækket løbende, så det er muligt at køre på vejen på den ene og anden side af graveholdet under forløbet. Hele "toget" fylder dog lidt, så i en periode kan man ikke køre helt hen til den enkelte ejendom.

Gældende omkørselsplan bliver vist på Energi Viborgs hjemmeside.

# ***KLOAKARBEJDE I BYEN***

Vi vil rode i forhold til Jeres normale hverdag – vi forsøger at holde orden.

Sikkerhed er afgørende, så husk:

- Pas på blinde vinkler i gravemaskine
- Pas på dybe udgravninger
- At informere børnene!

Der bliver omkørsler.

Adgang til egen grund?

Afhentning af affald?

Fortove

Vi taler alle dansk – så giv besked, hvis der er bemærkninger eller spørgsmål



## ***ENERGI VIBORGS ARBEJDE VED DEN ENKELTE GRUND***

Energi Viborg Vand A/S afholder udgiften til etablering af hovedledninger og stikledninger samt skelbrønde umiddelbart inde på den enkelte matrikel.

Skelbrønde skal som udgangspunkt være ført til terræn, og skal være synlige af hensyn til den fremtidige drift.

I kontaktes af entreprenøren inden etablering af skelbrønde med hensyn til aftale om placering inde på egen grund. De placeres som udgangspunkt ved siden af hinanden.

Efter Energi Viborgs arbejde ved den enkelte grund, deler entreprenøren tilfredshedserklæringer ud, som bedes returneres inden den beskrevne dato.



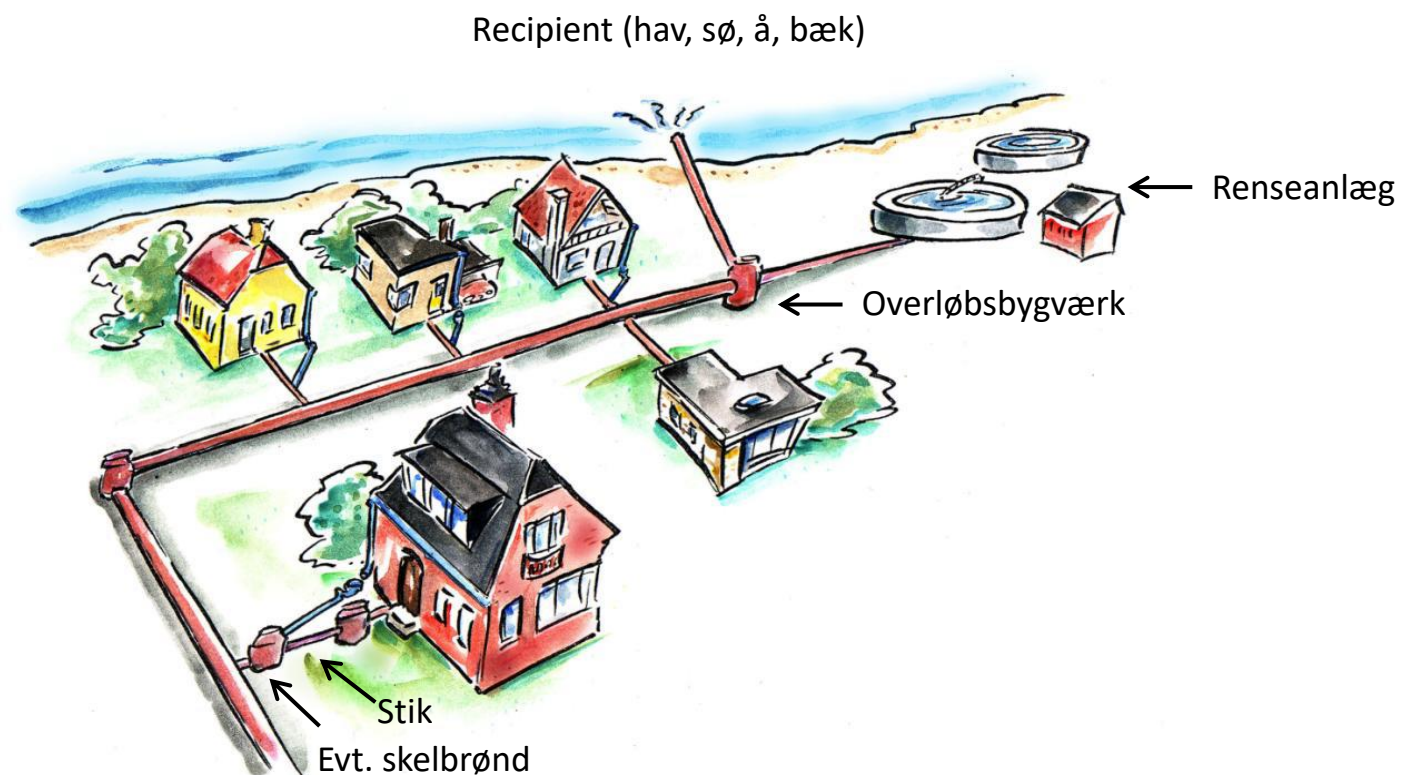
# ***VIBORG KOMMUNES VIDEO VEDR. SEPARERING***



# ***GRUNDEJERENS FORPLIGTIGELSER/ OPSUMMERING AF VIDEO***

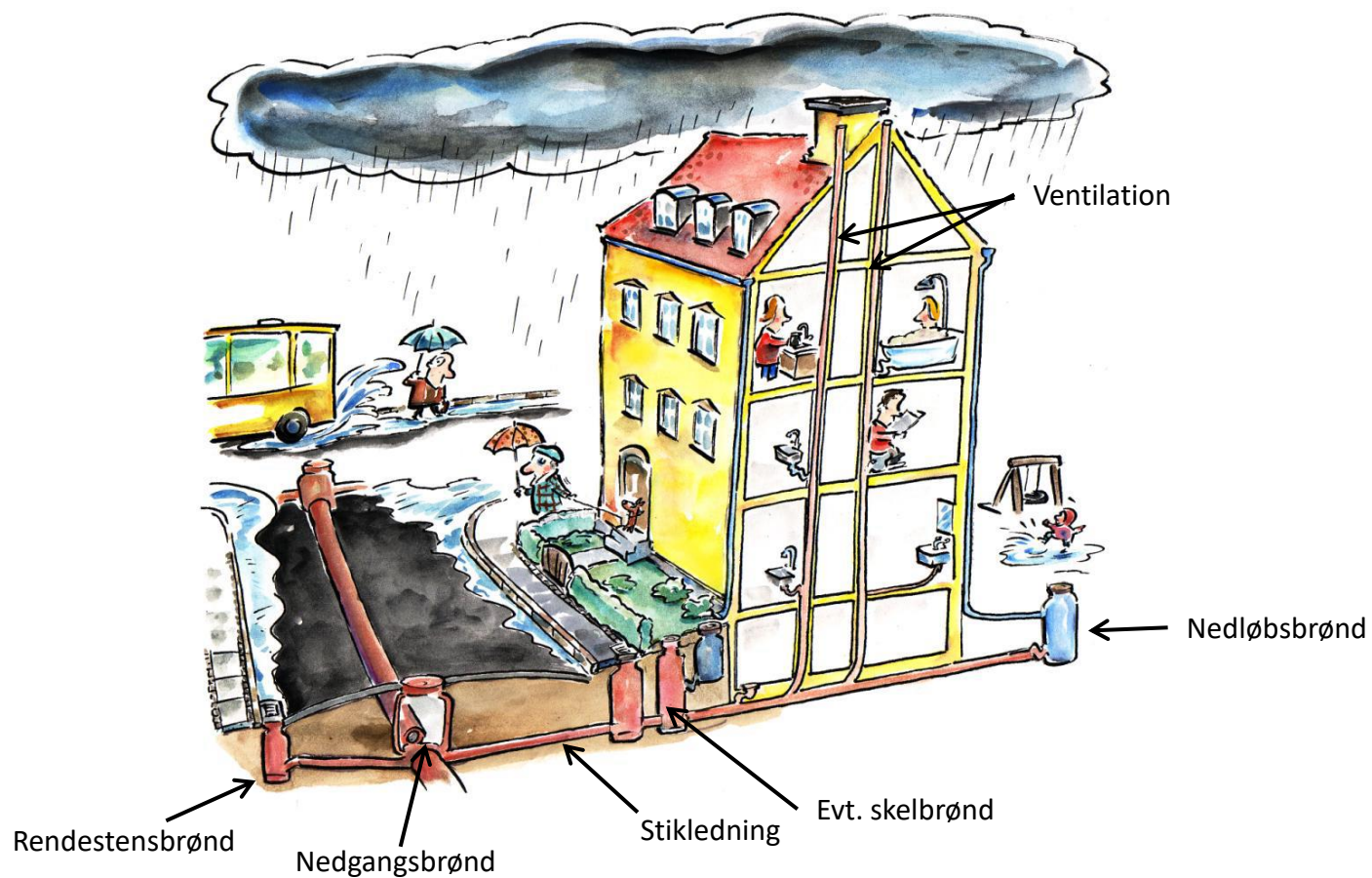


# FÆLLES TIL SEPARAT, NUVÆRENDE PÅ IGLSØVEJ M.FL.



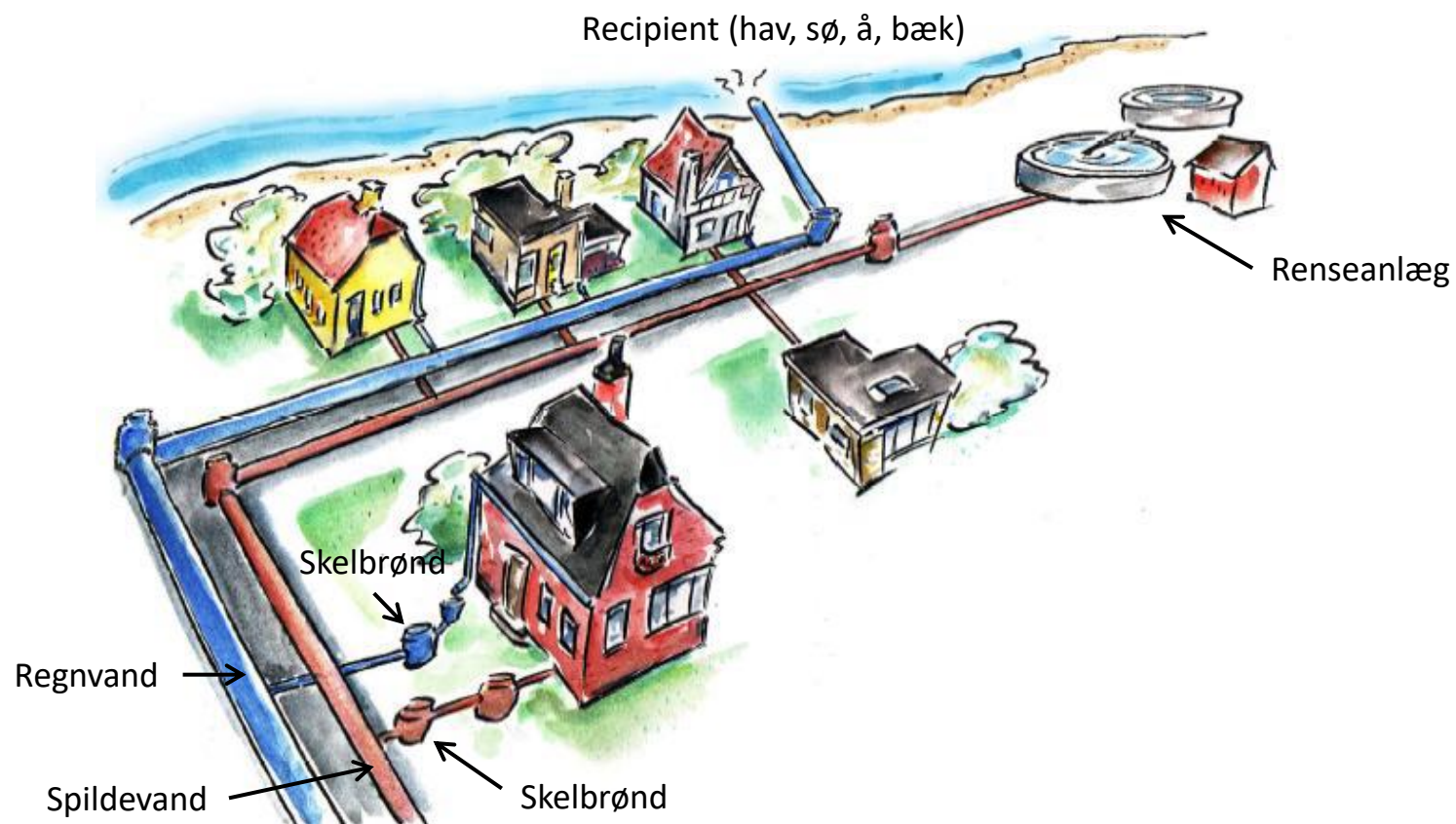
Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

# FÆLLES TIL SEPARAT, NUVÆRENDE PÅ IGLSØVEJ M.FL.



Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

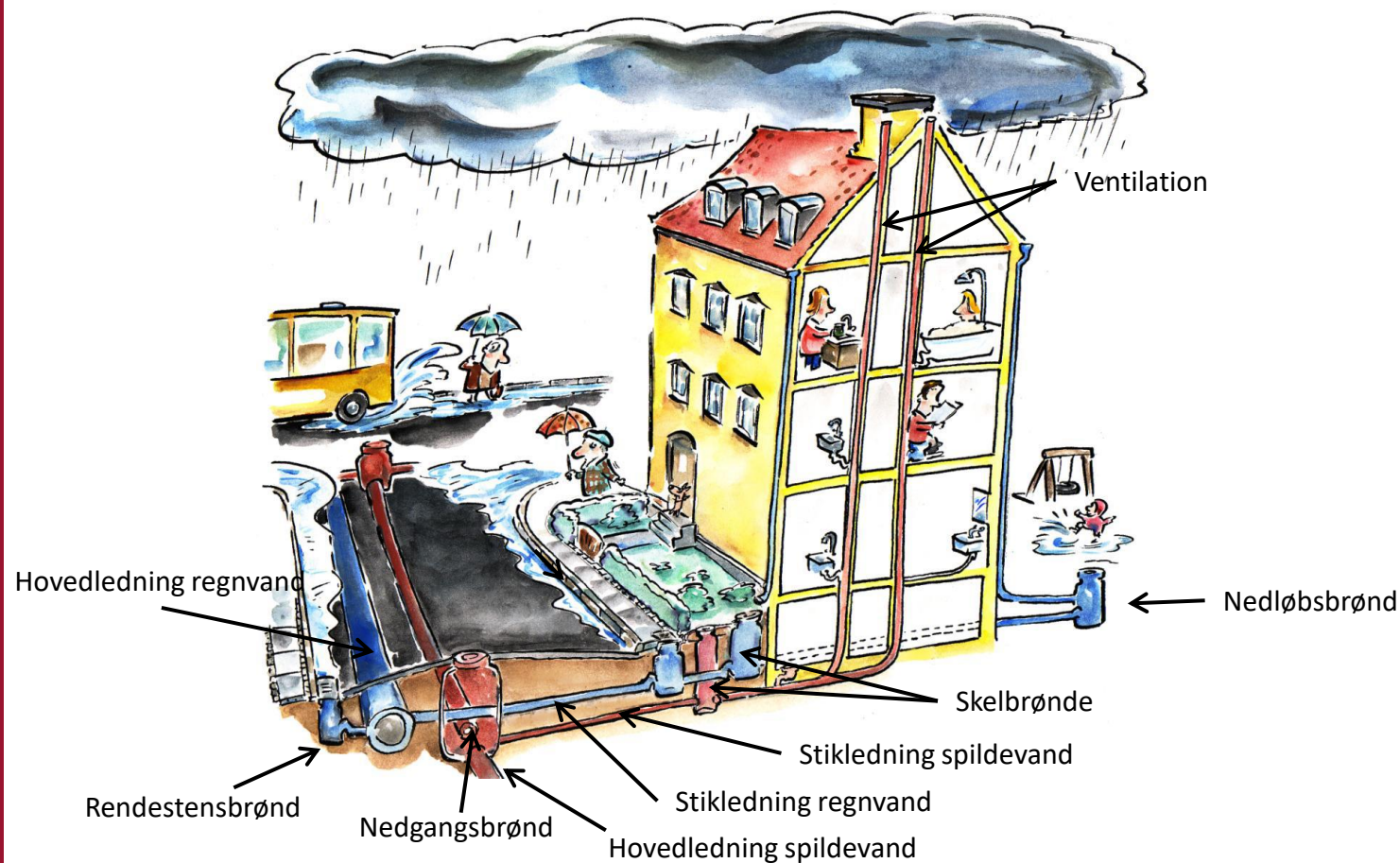
# FÆLLES TIL SEPARAT, FREMTIDIGT PÅ IGLSØVEJ M.FL.



Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis



# FÆLLES TIL SEPARAT, FREMTIDIGT PÅ IGLSØVEJ M.FL.



Kilde: Teknologisk.dk, Tegner: Claus Riis

## ***GRUNDEJERENS FORPLIGTIGELSER***

Når evt. påbud fra Viborg Kommune er meddelt, er grundejer forpligtiget til at separere ejendommens interne kloak og aflede regn- og spildevand til de etablerede skelbrønde inden for den fastsatte tidsfrist.

Udgiften til separering inden på de enkelte ejendomme påhviler grundejeren.

Pris er meget individuelt – Energi Viborg opfordrer grundejeren til at kontakte aut. kloakmester/entreprenør.

Undersøg muligheden for etablering af nedsivning på egen grund.

## ***EFTER PROJEKTETS FÆRDIGGØRELSE***

Viborg Kommune, afd. Natur & Vand, er myndighed på spildevandsområdet.

Efter udførelse af separering på egen grund skal dette færdigmeldes til Viborg Kommune. Kommunen har en erklæring, som skal udfyldes af aut. kloakmester.

Det er en god ting, at få lavet en tegning over det udførte kloakanlæg på egen grund f.eks. i tilfælde af et fremtidigt salg. Det fremhæves oftere og oftere ved ejendomsmæglerne, at der er separeret.

Tilladelse til nedsivning – hvis dette er aktuelt, skal grundejer søge ved Viborg Kommune.

# ***SLIDES FRA VIBORG KOMMUNE***



# Omlægning af kloak på egen grund

**Hvornår kan jeg gå i gang?**

**Hvilke muligheder har jeg?**

- **Alt tag- og overfladevand til kloak**
- **Delvis nedsivning**
- **Alt tag- og overfladevand til nedsivning**

**HUSK – tilladelse til nedsivning inden arbejdet påbegyndes, da det nogle steder ikke er tilladt grundet beskyttelse af grundvandet**

## Ansøgning om nedsivning af regnvand i faskine/regnbed

Til brug for sagsbehandlingen skal vedlægges en plantegning over faskinens/regnbedets placering på grunden. Regnarealet (fx tagflader) skal være tydeligt markeret.

Du må selv etablere din faskine/regnbed.

Det anbefales at anvende 1 m<sup>3</sup>faskine pr. 30 m<sup>2</sup> regnareal (fx tag), eller 5 m<sup>2</sup> regnbed pr. 50 m<sup>2</sup> regnareal.

Hvis eksisterende regnvandsafløb er til kloak, så skal en autoriseret kloakmester frakoble regnvandet. Der skal indsendes en tegning over afløbsforholdene på grunden med en markering for, hvor frakoblingen er sket.

Der må ikke ledes andet end regnvand til faskinen/regnbedet.

Hvis faskinen/regnbedet placeres på anden mands jord, skal der indsendes en accept fra ejer, og nedsivningen skal tinglyses.

Ejers Navn:			
Ejers adresse:			
Ejendommen, hvor anlægget skal etableres:			
Matr. Nr.:	Ejerlav:	Tlf.nr.:	e-mail:
Dato:	Underskrift:		
Regnareal (fx tagareal) i m <sup>2</sup> :	Faskine i m <sup>3</sup> :		
Anden type nedsivning:	Regnbed i m <sup>2</sup> :		
Afvandes alt regnvand til den ansøgte nedsivning:	Hvis NEJ, beskriv:		
JA: <input type="checkbox"/>	NEJ: <input type="checkbox"/>		
Afstandskrav:	Din målte afstand fra faskinen/regnbedet:		
Beboelse med/uden kælder – 5 m			
Ved hældning væk fra beboelse – 2 m			
Hus uden beboelse med kælder – 5 m			
Ved hældning væk fra beboelse – 2 m			
Hus uden beboelse uden kælder – 2 m			
Ved hældning væk fra hus – 1 m			
Skel – 2 m			
Drikkevandsboring – 25 m			
Vandløb, sø, hav – 25 m*			
*Hvis der er under 25 m til vandløb, sø eller hav, så sidestilles nedsivningen med en udledning til vandområdet, og ansøgningen vil blive behandlet efter regler for udledning af overfladevand.			

# Omlægning af kloak på egen grund



## Regnvand som en ressource

Få inspiration til din egen regnvandshave

Søg på "folderen regnvand som en ressource" på [www.viborg.dk](http://www.viborg.dk)

Link:

<https://viborg.dk/media/3wnd5wpq/folde-ren-regnvand-som-en-ressource.pdf>

# Omlægning af kloak på egen grund

## Dispensation for kælderskakt

- Opkant
- Helt eller delvist overdækket

Send billeder på mail til:

[drikkeogspildevand@viborg.dk](mailto:drikkeogspildevand@viborg.dk)





# Omlægning af kloak på egen grund

## Hvornår skal jeg være færdig?

Iht. tidsfrister beskrevet i tillæg nr. 50, som er godkendt i Viborg Byråd d. 11. oktober 2023

- Når Energi Viborg Vand har afsluttet deres arbejde, vil Viborg Kommune sende et brev til de ejendomme/ adresser, hvor der endnu ikke er indsendt en færdigmelding fra.
- 2 x 3 måneder ("varsel om påbud" og "påbud")

## Omlægning af kloak på egen grund

### Hvad skal indsendes til kommunen?

- Færdigmelding fra autoriseret kloakmester
- Tydelig kloaktegning, som viser alle tagedløb
- Bekræftelse på at øvrigt arbejde er udført

### **VIGTIGT – VIGTIGT**

**I får altid en kvittering på færdigmelding, når vi afslutter sagen**

**- Færdigmelding lægges på filarkiv.dk**

**- Afløbskoden i BBR rettes**



<b>Sendes til kommunen</b>	
Viborg Kommune Miljøafdelingen Prinsens Allé 5 8800 Viborg	<b>Erklæring fra autoriseret mester</b>

Undertegnede autoriserede mester erklærer at have udført følgende arbejder efter gældende bestemmelser:

**Kloakarbejder**

<input type="checkbox"/> Indvendig	<input type="checkbox"/> Udvendig	<input type="checkbox"/> Nyt fællessystem	<input type="checkbox"/> Nyt separatsystem
<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende fællessystem	<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende separatsystem	<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende septiktank	<input type="checkbox"/> Andet, angiv art
Art			

**Sanitetsarbejder**

<input type="checkbox"/> Vand- og sanitetsarbejder	<input type="checkbox"/> Gas installationer	<input type="checkbox"/> Andet, angiv art
Art		

**på ejendommen**

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	
Ejer/bvgherre	
Byggetilladelsens dato	Arbejdet færdigt den

**Evt. bemærkninger**

Er der sket ændringer i forhold til det godkendte projekt, skal der sammen med denne erklæring fremsendes reviderede tegninger m.v.

**Med venlig hilsen**

Dato	Eiers underskrift
Dato	Aut. mesters stempel og underskrift

# Omlægning af kloak på egen grund

**Flere oplysninger:**

[www.viborg.dk/spildevand](http://www.viborg.dk/spildevand) under ”separatkloakering”

Byggetegninger: [www.filarkiv.dk](http://www.filarkiv.dk)

**Skriv eller ring til:**

**Bente Kofod**

[bkof@viborg.dk](mailto:bkof@viborg.dk)

**Tlf. 87875636**



## ***KONTAKTPERSONER MV.***

Entreprenør: Entreprenør Søren Bertelsen

- Evt. aftaler om arbejder på privat grund indgås direkte mellem ejer og entreprenør

Projektleder Søren Bertelsen – tlf.: 4058 6203

Formand Torben Bertelsen – tlf.: 2750 6209

Rambøll A/S

Tilsyn – Ida Poulsen - tlf.: 5161 3921

Viborg Kommune, Teknik og Miljø

Sagsbehandler – Bente Kofod - tlf.: 8787 5636

Bygherre: Energi Viborg Vand A/S

Projektleder – Erik H. M. Meyer – tlf.: 8929 2813

## **INFORMATION OM PROJEKTET PÅ WWW.ENERGIVIBORG.DK**

På Energi Viborgs hjemmeside + "Spildevand" + "Her arbejder vi" kan I følge projektets fremdrift, afspærringsplaner og finde informationer om bl.a. evt. ændringer af tidsplanen m.m.

Facebook vil også blive anvendt, hvor man på Facebook kan søge efter siden EnergiViborg og derefter evt. synes godt om og følge siden.

SMS-service ved udtræk af telefon-numre i et område, men firmabetalt telefon, hemmeligt nr. eller taletidskort er ikke omfattet. Husk derfor tilmelding.

Entreprenøren uddeler flyer i tilfælde af beskeder, der skal hurtig ud som bl.a. spærring af udkørsel fra nogle ejendomme eller asfaltudlægning m.m. så tjek postkassen.



**SPILDEVAND**

**SPØRGSMÅL ??**



# Tak for i aften



**Entreprenør Søren Bertelsen**

Alt i jord, kloak & belægning udføres



**VIBORG**  
KOMMUNE

**RAMBOLL**